

Obiekt, 600 m², Dziwnów

Obiekt na sprzedaż - Dziwnów

cena **4 500 000** zł

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **600,00** pow. działki: **347,00 m²**



Na sprzedaż całoroczny 2-gwiazdkowy pensjonat w Dziwnowie:

- 17 pokoi dwu i trzyosobowych oraz apartament składający się z sypialni i dodatkowego pokoju,
- część pokoi posiada własny taras,
- do każdego pokoju przynależy osobna łazienka,
- 45 miejsc noclegowych,
- 150m do najbliższego zejścia na plażę,
- w pobliżu kompleks basenowy,
- prywatny parking,
- recepcja,
- własna restauracja obsługująca zarówno gości oraz klientów niehotelowych,
- baza stałych i zadowolonych klientów 8,1/10 (ocena bardzo dobra) - ocena odwiedzających,
- obiekt w grudniu 2022 roku został wyremontowany, wymieniono dodatkowo, częściowo wyposażenie hotelu.

W 2023r. została zamontowana **instalacja fotowoltaiczna i pompa ciepła**, co znacznie wpływa na obniżenie kosztów eksploatacji obiektu.
Pensjonat oferowany jest do sprzedaży z pełnym wyposażeniem. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Uwzględniając obserwowany efektywny wzrost wartości nieruchomości, bazę stałych klientów, urok miejscowości, inwestycja w oferowaną nieruchomość będzie bezpieczną lokatą kapitału oraz źródłem stałych dochodów.

Zadzwoń i poznaj szczegóły oferty!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES27480	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Powierzchnia całkowita	600, 00 m²
Powierzchnia działki	347, 00 m²	Ilość pięter	3
Cena za m2	7 500, 00 PLN	Cena 	4 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**