

Mieszkanie, 4 pok., 153 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Piastów

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **153,32**
m²



Przestronne mieszkanie w odnowionej kamienicy.

Świetna lokalizacja obok placu Szarych Szeregów i rozkład mieszkania dają różne możliwości jego zaadaptowania i aranżacji.

Nieruchomość powstała z połączenia 2 lokali, dzięki czemu ma 2 korytarze, 2 kuchnie, 2 łazienki.

Idealna opcja do przygotowania inwestycji pod wynajem na pokoje, mikrokawalerek czy na siedzibę firmy.

Sprawdzi się również dla większych i dwupokoleniowych rodzin.

Mieszkanie o powierzchni 153,32 m² składa się z:

- 4 dużych pokoi
- 2 kuchnie
- 2 łazienek
- 2 korytarzy

- pomieszczenia pomocniczego

Mieszkanie posiada duży, zadaszony balkon, na który wejście jest z 3 pokoi.

Na podłogach deska, w łazience glazura i terakota. W większości pomieszczeń okna PCV.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego w pierwszej części mieszkania. W drugiej części zostało rozprowadzone ogrzewanie gazowe i jest też piec kaflowy, który niewątpliwie nadaje wnętrzu odpowiedniego charakteru.

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Budynek w dobrym stanie, ładna elewacja.

Czynsz w wysokości ok. 610 zł. liczony na 2 osoby, zawiera koszty eksploatacji, fundusz remontowy oraz zaliczki na zimną wodę, ścieki i śmieci.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej oferty.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 100.90; EK - końcową (kWh/m2*rok): 149.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 168.80; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON46881	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	153, 32 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1889
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓

Cena za m2

5 152, 62 PLN

Cena 

790 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

610, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**