

Piękny dom w Nowym Warpnie

Dom na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **167,00**
m²

pow. działki: **1 814,00**
m²



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Chcesz zamieszkać w Nowym Warpnie?

Poszukujesz miejsca z dostępem do wody?

Szukasz ciszy, kontaktu z naturą, pięknie zagospodarowanego dużego ogrodu?

Jeżeli tak, to mogę zaproponować Ci taki dom :)

Ofertę sprzedaży stanowi dom jednorodzinny, w 20 % podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

Budynek zlokalizowany jest w otoczeniu wyłącznie zabudowy jednorodzinnej, w bardzo cichej okolicy.

Zbywany dom wybudowany został w 1994 roku, na działce (własność) o powierzchni 1814 m², wykonany metodą tradycyjną, ściany wewnętrzne i zewnętrzne z pustaka ceramicznego, strop poddasza - konstrukcja drewniana,

połać dachowa ocielona wełną mineralną 12 cm, dach wielospadowy nachylony pod kątem 45 stopni, dachówka BRAAS.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 167 m², użytkowa 114,40 m².

Parter domu stanowi hall, łazienka, kuchnia garderoba, pokój i salon z wyjściem na ogród od strony południowej o łącznej powierzchni 69,20 m².

Powierzchnię poddasza stanowią pokoje 10,90/ 10,40/ 7,20 m², komunikacja, łazienka. Łączna powierzchnia drugiej kondygnacji to 45,20 m². Standard domu - foto.

Dom ogrzewany jest z kominka i elektrycznych promienników ciepła (bardzo niskie koszty eksploatacyjne). Media - woda, kanalizacja, prąd (siła).

Teren ogrodzony, od strony ogrodu z wyjściem do jeziora Nowowarpieńskiego. Przepiękna okolica :)

Lokalizacja (unikatowe położenie, z jednej strony cicha uliczka z drugiej zaś bliskie sąsiedztwo plaży miejskiej, deptaku, punktów gastronomicznych), niska cena sprzedaży, pięknie zagospodarowana działka, ciekawy projekt architektoniczny to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Przyjedź, zobacz! Może znajdziesz swoje nowe miejsce na ziemi.

Taka szansa może się już nie powtórzyć, złóż swoją ofertę.

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON46189	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	167, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	114, 40 m²
Powierzchnia działki	1 814, 00 m²	Rok budowy	1994
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Cena za m2	8 982, 04 PLN	Cena 	1 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	

instalacje

Podłączona kanalizacja	
------------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**