

# Powierzchnia biurowa A+ do wynajęcia

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **4 334 €**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **321,02 m<sup>2</sup>**



Ofertę najmu stanowi komfortowa powierzchnia biurowa klasy A+ ( budynek otrzymał prestiżowy certyfikat BREEAM In Use. Przyznany w grudniu 2012 certyfikat jest potwierdzeniem proekologicznych rozwiązań stosowanych w zarządzaniu budynkiem) w centrum Szczecina.

Standard powierzchni - foto:

- Na wyższych piętrach wykładzina podłogowa;
- Sufity podwieszane (kasetonowe) w biurach;
- Sufit podwieszane z G-K w korytarzach (zabudowa wyciągowego kanału wentylacji i instalacji elektrycznej oświetleniowej);
- Ściany działowe z G-K lub bloczków gazobetonowych, szpachlowane, tapeta z włókna szklanego, farba Tikkurila Optiva 5, kolor biały;
- Część ścianek działowych systemowych z przeszkleniami - umożliwiającymi doświetlenie powierzchni;
- Oświetlenie- lampy i oświetlenie halogenowe.

Czynsz wyjściowy - 13,50 EUR/ m2 i opłaty eksploatacyjne włącznie z ogrzewaniem i zużyciem wody, zarządzanie nieruchomością, śmieci - 27,50 zł/m2. Telefon, internet, zużycie energii elektrycznej Najemca opłaca sam.

Łącza światłowodowe oferują GTS Energis oraz Akademickie Centrum Informacji, NETIA, UPC oraz Orange. Jest możliwość zastosowania własnej telefonii VOIP, budynek wyposażony jest w łącza symetryczne redundantne, w przypadku podpisana dwóch umów z dostawcami można optymalnie zwiększyć bezpieczeństwo sieci. Dostawcy oferują łącza symetryczne powyżej 5 MBits/s.

Dodatkowo dostępne są miejsca parkingowe na poziomie -1, -2 lub - 3 garażu podziemnego oraz pow. magazynowa. Istnieje możliwość zamontowania stojaków na rowery; dostępna jest szatnia oraz prysznic dla rowerzystów. Opłata za parking - 160zł/ miejsce.

Unikatowa lokalizacja ( ściśle centrum, 100 metrów od biurowca położony jest przystanek tramwajowy i autobusowy, dworzec kolejowy i autobusowy -1,7 km), bardzo wysoki standard pomieszczeń i atrakcyjna cena najmu to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty:)

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON44884	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	321, 02 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	MONOLIT	Cena 	18 258, 61 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA,
-----------------	----------	---------------------	--

Klimatyzacja



Wentylacja

INSTALACJA  
PRZECIWPOŻAROWA,  
OGRZEWANIE



Garaż



Ochrona



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)