

Mieszkanie, 2 pok., 46 m², Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Heleny Modrzejewskiej

cena **547 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,61 m²**



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi kompletnie umeblowany i wyposażony lokal mieszkalny w stanie deweloperskim zlokalizowany w nowym budynku wielorodzinnym z 2023 roku, dzielnica Warszów, Świnoujście.

Prezentowany lokal mieszkalny ma powierzchnię 45,61 m² i składa się z dwóch rozkładowych pokoi w tym jeden w aneksie kuchennym z wyjściem na obszerny balkon 5,56 m² (34,09/6,77 m²) oraz łazienki 4,75 m².

Budynek pięć kondygnacyjny, w którym znajdują się 34 lokale mieszkalne, wykonany z kerazmytu i betonu. Obiekt został przystosowany dla osób niepełnosprawnych, winda zewnętrzna i wewnętrzna.

Deweloper zastosował nowoczesne rozwiązania oraz udogodnienia dla właścicieli:

- przestronne klatki schodowe
- garaż podziemny z 24 stanowiskami

- 10 miejsc postojowych zadaszonych na zewnątrz posesji
- komórki lokatorskie w cenie nieruchomości
- indywidualne ogrzewanie

Super lokalizacja (otoczenie lasu, niemal 1,5 kilometrowy odcinek nowej drogi rowerowej wzdłuż ulic Jachtowej i Rogozińskiego), duży potencjał inwestycyjny (stały wzrost cen nieruchomości na tym terenie) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: do ceny mieszkania obligatoryjnie należy doliczyć zakup miejsca postojowego na zewnątrz w cenie 30 000 zł. Lokal zwolniony jest z podatku PCC. Mieszkanie z tytułu umowy najmu generuje miesięczny przychód w kwocie 2 600 PLN.

Zapraszamy na prezentację:)

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON46843	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 61 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	BARDZO WYSOKI	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE

	STANDARD		
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 992, 98 PLN
Cena 	547 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	INNE		Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**