Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Lokal, 107 m2, parter, Świnoujście

Lokal na wynajem - Świnoujście

cena **9 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **106,70 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Oferujemy na wynajem lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku apartamentowo-usługowego na ul. WojskaPolskiego w Świnoujściu, cenrtum handlowe Platan.

Oferowany lokal ma powierzchnię 106,70 m 2 i składa się z siedmiu pomieszczeń (66,20/5/2,4/18/1,5/2 m2) i komunikacji 3,6 m2.
Idealnie nadaje się na działalność gastronomiczną. Aktulanie spełnia wymogi architektoniczne i wszelkie inne niezbędne do prowadzenia działalności cateringowej: pomieszczenie ze stanowiskiem wypieku pizzy, pomieszczenie przygotowania ciasta do pizzy i półproduktów, pomieszczenie obróbki brudnej, magazyn artykułów spożywczych, magazyn opakowań, wc dla personelu, szatnia.

Czynsz do wspólnoty wynosi 1020 zł / miesiąc i na tą wartość składają się opłaty za c.o, zaliczka na poczet zimnej

oraz ciepłej wody, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością wspólną.

Uwaga: opcjonalnie istnieje możliwość zakupu nieruchomości w cenie 1 100 000 PLN netto. Ponadto, lokal z racji położenia idealnie nadaje się na gabinety, kancelarię, szeroko rozumiane uslugi.

Super lokalizacja (obok lokalu hotel Hampton by Hilton, kolej miejska UBB, 3km od dworca kolejowego, 25 min spacer na plażę), duże możliwości aranżacyjna i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Lokal wynajmowany jest z Vat i do ceny najmu należy doliczyć należny podatek 23%.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON46693	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	106, 70 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena	9 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**