Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Lokal, 185 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 500** €

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **185,15 m²**



Ofertę najmu stanowi komfortowa powierzchnia biurowa klasy A+ (budynek otrzymał prestiżowy certyfikat BREEAM In Use. Przyznany w grudniu 2012 certyfikat jest potwierdzeniem proekologicznych rozwiązań stosowanych w zarządzaniu budynkiem) w centrum Szczecina.

Standard powierzchni - foto:
- Na wyższych piętrach wykładzina podłogowa;
- Sufity podwieszane (kasetonowe) w biurach;
- Sufit podwieszane z G-K w korytarzach (zabudowa wyciągowego kanału wentylacji i instalacji elektrycznej oświetleniowej;
- Ściany działowe z G-K lub bloczków gazobetonowych, szpachlowane, tapeta z włókna szklanego, farba Tikkurila Optiva 5, kolor biały;
- Część ścianek działowych systemowych z przeszkleniami - umożliwiającymi doświetlenie powierzchni;
- Oświetlenie- lampy i oświetlenie halogenowe.

Czynsz wyjściowy - 13,50 EUR/ m2 i opłaty eksploatacyjne włacznie z ogrzewaniem i zużyciem wody, zarządzanie nieruchomością, śmieci - 27,50 zł/m2. Telefon, internet, zużycie energii elektrycznej Najemca opłaca sam.

Łącze światłowodowe oferują GTS Energis oraz Akademickie Centrum Informacji, NETIA, UPC oraz Orange. Jest możliwość zastosowania własnej
telefonii VOIP, budynek wyposażony jest w łącze symetryczne redundantne, w przypadku podpisana dwóch umów z dostawcami można optymalnie zwiększyć bezpieczeństwo sieci. Dostawcy oferują łącza symetryczne powyżej 5 MBits/s.

Dodatkowo dostępne są miejsca parkingowe na poziomie -1, -2 lub - 3 garażu podziemnego oraz pow. magazynowa. Istnieje możliwość zamontowania stojaków na rowery; dostępna jest szatnia oraz prysznic dla rowerzystów. Opłata za parking - 160zł/ miejsce.

Unikatowa lokalizacja (ścisłe centrum, 100 metrów od biurowca położony jest przystanek tramwajowy i autobusowy, dworzec kolejowy i autobusowy -1,7 km), bardzo wysoki standard pomieszczeń i atrakcyjna cena najmu to główne atuty oferowanje nieruchomości.

Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty:)

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON42365	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	185, 15 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	MONOLIT	Cena	10 530, 77 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA,

			INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Garaż	✓		Ochrona
✓			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**