

# INWESTYCYJNA PETARDA w kamienicy 173

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Grabowo, ul. Parkowa

cena **612 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **173,75**  
**m<sup>2</sup>**



INWESTYCJA W KAMIENICY | DUŻY METRAŻ | OGROMNY POTENCJAŁ

Na sprzedaż wyjątkowy lokal o powierzchni 173,75 m2 w klimatycznej, secesyjnej kamienicy przy ul. Parkowej.

Cena: 2864 zł/m2 (netto)

497 560 zł netto

~612 000 zł brutto (z VAT 23%)

**NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:**

2 poziomy (III i IV piętro)

Otwarta przestrzeń - pełna swoboda aranżacji

Wymienione instalacje (elektryczna, wod-kan, sanitarna)

Zgoda wspólnoty na przekształcenie na lokale mieszkalne

Możliwość podziału nawet na 8 mikrokawalerek

## LOKALIZACJA:

Świetnie skomunikowana okolica - tramwaje, autobusy, sklepy, wszystko w zasięgu ręki!

## IDEALNE POD INWESTYCJĘ:

Wynajem (mikrokawalerki / pokoje)

Flip inwestycyjny

Duże mieszkanie w klimacie kamienicy

## DODATKOWE INFORMACJE:

Lokal obecnie niemieszkalny (pełna własność)

Ogrzewanie elektryczne (folie IR w cenie)

Stan do własnej aranżacji

Zainteresowany? Napisz wiadomość prywatną lub zadzwoń - chętnie pokażę szczegóły i umówię prezentację!  
Takie okazje w tej cenie zdarzają się rzadko!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON43243	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	173, 75 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	3 522, 30 PLN
Cena 	612 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)