

Wolno stojący, 158 m², Warzymice
Dom na sprzedaż - Warzymice

cena **1 850 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **158,41**
m²

pow. działki: **1 109,00**
m²



Komfortowy wolnostojący dom w Warzemicach:)

Oferujemy do sprzedaży (2019 rok budowy), komfortowy wolno stojący dom jednorodzinny. Nieruchomość usytuowana jest w Warzemicach, na ulicy Złotej, w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych i zabudowy szeregowej.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1109 m²:), powierzchnia użytkowa budynku wynosi 158,41 m² i składa się na nią w parterze: wiatrołap - 5,16 m², korytarz - 15 m², salon z aneksem kuchennym - 32,50 m², kotłownia - 6,67 m², sypialnie (13,11/14,4/10,71 m²), łazienka - 8,02m², garderoba - 5,70m². Poddasze stanowi otwarta przestrzeń ok. 40 m² i łazienka 7 m².

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, przeciwdeszczową (drenaż rozsączający wody opadowe), elektryczną,

oświetleniową, gazową, telekomunikacyjną, wyprowadzenia pod system kamer.

Dom spełnia parametry budynku pasywnego: ściany zewnętrzne murowane z SILKI gr 24cm ocieplone styropianem 26cm, ściany wewnętrzne i działowe - SILKA, okna i drzwi przesuwne REHAU trójszybowe, rolety, drzwi antywłamaniowe aluminiowe Creo i bramy wjazdowa na posesję oraz do garażu sterowane pilotem - wiśniowski, dachówka cementowa. Dom ogrzewany jest z pieca dwuobiegowego (bardzo niskie koszty eksploatacyjne - roczny koszt ogrzania domu nie przekracza kwoty 4000 PLN).

Wnętrze parteru jak i całego domu zostały wykończone z dbałością o każdy szczegół z zastosowaniem materiałów najwyższej jakości (ekskluzywna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, liczne szafy wnękowe, nowoczesne oświetlenie, komfortowo wykończone łazienki, sypialnie. Rekuperacja. Standard pomieszczeń - foto:)

Lokalizacja (oferta dla amatorów sportu i rekreacji, liczne ścieżki rowerowe, spacerowe), jakość wykonania, ciekawy aranż pomieszczeń to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Przyjedź, obejrzyj. Taka szansa może się już nie powtórzyć:))

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON41111	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	158, 41 m ²	Powierzchnia użytkowa	158, 41 m ²
Powierzchnia działki	1 109, 00 m ²	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	11 678, 56 PLN
Cena 	1 850 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
------------	----------------	-----------------	---

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Basen	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**