Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Obiekt, 2,463 m2, Szczecin Centrum

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **15 000 000** zł liczba pokoi: **90** pow. całkowita: **2 463,00 m²** pow. działki: **1 111,00 m²**



Oferta dla inwestora w Szczecinie.

Przedmiot sprzedaży stanowi budynek kamienicy z 1892 roku w zabudowie pierzejowej. Pierwotnie budynek wykonano w planie kwadratu z wewnętrznym dziedzińcem, obecnie zaś naziemne części budynków oficynowych zostały wyburzone i pozostały frontowe skrzydła kamienicy o rzucie w kształcie litery L.

Budynek pierwotnie pełnił funkcję mieszkalną z usługami w parterze by w czasach nowożytnych zmienić funkcję na hotelową.

Dla zbywanej nieruchomości została wydana prawomocna decycja o warunakch zbudowy zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę polegającą na nadbudowie dodatkowej kondygnacji, rozbudowie i przebudowie hotelu z usługami w parterze oraz garażem podziemnym.

Planowana inwestycja przewiduje wybudowanie 90 pokoii z łazienkami na pięciu kondygnacjach naziemnych o łącznej powierzchni 2406 m2.

Unikatowa lokalizacja (ścisłe centrum miasta), duży potencjał inwestycyjny oraz niepowtarzalna architektura obiektu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację i szczegółowe zapoznanie sie z oferowaną nieruchomością.

uwaga: podana cena jest kwotą netto.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON44761	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Powierzchnia całkowita	2 463, 00 m²	Powierzchnia działki	1 111, 00 m²
Rok budowy	1892	Ilość pięter	5
Cena za m2	6 090, 13 PLN	Cena	15 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**