Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Super lokalizacja i nowa cena :)

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **19 460** zł | liczba pokoi: **16** | pow. całkowita: **432,44 m²**



Komfortowa powierzchnia biurowa na wynajem. Super Lokalizacja i nowa cena, Światłowód:)

Ofertę stanowi wynajem przestrzeni biurowej o powierzchni 432 m2, po remoncie, znajdującej się na 3 piętrze budynku biurowego w ścisłym Śródmieściu Szczecina, ul Jagiellońska.

Na wynajmowaną powierzchnię składa się 16 pomieszczeń biurowych i cz. socjalna, wysoki standard wykończenia. Klatka schodowa i hall nie objęte opłatą czynszową (całkowita powierzchnia piętra 504 m2).

Czynsz najmu kształtuje się w kwocie netto 19 459 zł, dodatkowo płatne opłaty z tytułu eksploatacji: zużycie energii elektrycznej, opłata za C.O., zużycie ciepłej i zimnej wody, utrzymanie części wspólnych, śmieci - 10 zł/ m2 zajmowanej powierzchni. Łącze światłowodowe:)

Budynek i lokal użytkowy przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych, winda, odporność pożarowa budynku

B tj. przeznaczony do budynków użyteczności publicznej, nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych.

Unikatowa lokalizacja (ścisłe Śródmieście), wysoki standard wykończenia i niska cena najmu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON36262	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	432, 44 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	19 459, 80 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**