Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Obiekt, 1,926 m2, Gorzów Wielkopolski

Obiekt na sprzedaż - Gorzów Wielkopolski

cena **5 500 000** zł

pow. całkowita: **1 926,00** m^2

pow. działki: **994,00** m^2



? Oferta inwestycyjna - centrum Gorzowa Wielkopolskiego

Na sprzedaż atrakcyjny, częściowo skomercjalizowany obiekt handlowo-usługowy, zlokalizowany w ścisłym centrum Gorzów Wielkopolski - w bezpośrednim sąsiedztwie galerii handlowej, starówki oraz kluczowych instytucji publicznych. To jedna z najlepszych lokalizacji w mieście, gwarantująca stały przepływ klientów i wysoką rozpoznawalność.

? Parametry nieruchomości:
- powierzchnia całkowita: 1926 m2
- parter w pełni skomercjalizowany
- stabilni, sieciowi najemcy
- długoterminowe umowy najmu

? Potencjał inwestycyjny:
- 3 kondygnacje z możliwością dalszej komercjalizacji
- idealne pod biura, gabinety lub usługi
- wydane warunki zabudowy na nadbudowę 4. piętra
- możliwość znaczącego zwiększenia dochodowości

? Kluczowe atuty:
✔ topowa lokalizacja w centrum miasta
✔ gotowy dochód od pierwszego dnia
✔ sprawdzony tenant-mix (najemcy sieciowi)
✔ duży potencjał wzrostu wartości nieruchomości

? Informacje dodatkowe:
- do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%
? Stabilna inwestycja z bieżącym dochodem i przestrzenią do dalszego rozwoju.
? Skontaktuj się, aby poznać szczegóły i potencjał tej nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON34791	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	1 926, 00 m²	Powierzchnia działki	994, 00 m²
Rok budowy	1970	Ilość pięter	3

Cena za m2	2 855, 66 PLN	Cena	5 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**