

Obiekt, 1,926 m<sup>2</sup>, Gorzów Wielkopolski

**Obiekt na sprzedaż** - Gorzów Wielkopolski

cena **5 500 000** zł

pow. całkowita: **1 926,00** pow. działki: **994,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Oferta inwestycyjna - centrum Gorzowa Wielkopolskiego

Na sprzedaż atrakcyjny, częściowo skomercjalizowany obiekt handlowo-usługowy, zlokalizowany w ścisłym centrum Gorzów Wielkopolski - w bezpośrednim sąsiedztwie galerii handlowej, starówki oraz kluczowych instytucji publicznych. To jedna z najlepszych lokalizacji w mieście, gwarantująca stały przepływ klientów i wysoką rozpoznawalność.

Parametry nieruchomości:

- powierzchnia całkowita: 1926 m<sup>2</sup>
- parter w pełni skomercjalizowany
- stabilni, sieciowi najemcy
- długoterminowe umowy najmu

#### Potencjał inwestycyjny:

- 3 kondygnacje z możliwością dalszej komercjalizacji
- idealne pod biura, gabinety lub usługi
- wydane warunki zabudowy na nadbudowę 4. piętra
- możliwość znaczącego zwiększenia dochodowości

#### Kluczowe atuty:

topowa lokalizacja w centrum miasta  
gotowy dochód od pierwszego dnia  
sprawdzony tenant-mix (najemcy sieciowi)  
duży potencjał wzrostu wartości nieruchomości

#### Informacje dodatkowe:

- do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

Stabilna inwestycja z bieżącym dochodem i przestrzenią do dalszego rozwoju.  
Skontaktuj się, aby poznać szczegóły i potencjał tej nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON34791	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	1 926, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	994, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1970	Ilość pięter	3

Cena za m2

2 855, 66 PLN

Cena 

5 500 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Instalacje w obiekcie

ELEKTRYCZNA, WODNA,  
KANALIZACJA, GAZOWA

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)