

Super lokalizacja i nowa cena, Światłowód;)

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **19 449** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **432,20**
m²



Komfortowa powierzchnia biurowa na wynajem. Super Lokalizacja i nowa cena:)

Ofertę stanowi wynajem przestrzeni biurowej o powierzchni 432 m², świeżo po remoncie, znajdującej się na 1 piętrze budynku biurowego w ścisłym Śródmieściu Szczecina, ul Jagiellońska.

Na wynajmowaną powierzchnię składa się 6 pomieszczeń biurowych i cz. socjalna, wysoki standard wykończenia. Dwie sale operacyjne (open space - 187/72 m²), pomieszczenia biurowe (15/23/16/13 m²), 2 łazienki oraz bardzo reprezentacyjne cz. wspólne budynku: klatka schodowa i hall nie objęte opłatą czynszową.

Czynsz najmu kształtuje się w kwocie netto 19 449 zł, dodatkowo płatne opłaty z tytułu eksploatacji: zużycie energii elektrycznej, opłata za C.O., zużycie ciepłej i zimnej wody, utrzymanie części wspólnych, śmieci - 10 zł/ m² zajmowanej powierzchni. Łącznie światłowodowe:)

Budynek i lokal użytkowy przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych, winda, odporność pożarowa budynku B tj. przeznaczony do budynków użyteczności publicznej, nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych.

Unikatowa lokalizacja (ścisłe Śródmieście), wysoki standard wykończenia i niska cena najmu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON35439	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	432, 20 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	19 449, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja		Wentylacja	
	Ochrona		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl