

Obiekt, 3,067 m², Kostrzyn Nad Odrą

Obiekt na sprzedaż - Kostrzyn Nad Odrą

cena **14 000 000** zł

pow. całkowita: **3 067,27** m² pow. działki: **4 468,00** m²



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w pełni skomercjalizowany kompleks handlowo - usługowy, wybudowany w 2000 roku na gruncie - wieczyste użytkowanie (4 468 m²) o powierzchni całkowitej 3 067,27 m².

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Aktualnie obiekt wynajmuje 20 klientów (100% powierzchni) a przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok.106 000 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON27822	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	3 067, 27 m²	Powierzchnia działki	4 468, 00 m²
Rok budowy	2000	Ilość pięter	5
Cena za m2	4 564, 32 PLN	Cena 	14 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Winda w nieruchomości	✓
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, WINDA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**