

Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Grabowo

cena **11 900 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **1 459,10**
m²



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w 2/3 skomercjalizowany obiekt handlowo - usługowy, wybudowany w 2011 roku na gruncie (3 315 m²) w użytkowaniu wieczystym do 2089 o powierzchni ok. 1460 m². Zbywana nieruchomość składa się 3 lokali użytkowych o powierzchni: 1057,09 m²; 241,61 m²; 160,4 m².

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 66 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON27817	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	1 459, 10 m²
Parter	✓	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2011	Materiał ścian	INNY
Cena za m2	8 155, 71 PLN	Cena 	11 900 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**