

Mieszkanie, 2 pok., 40 m², Szczecin Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **463 905 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,65 m²**



Osiedle zaprojektowane zostało w dzielnicy Żelechowa. Docelowo składać się będzie z pięciu sześciokondygnacyjnych budynków z jedną kondygnacją podziemną.

Znajdą się w nich 209 mieszkania dwu, trzy i czteropokojowe o powierzchni użytkowej od 32 do 67 metrów kwadratowych. Wszystkie posiadać będą przestronne balkony. Z tych na piętrach otwierać się będzie widok na sięgające po horyzont jezioro Dąbie i sylwetki jednego z symboli Szczecina - stoczniowych dźwigów.

Wspólny teren zostanie atrakcyjnie zagospodarowany. W strefie rekreacji mieszkańcy otrzymają plac zabaw dla dzieci, strefę sportową z dwoma stołami do ping-ponga oraz stołem do gry w piłkarzyki. Będą też ławki do wypoczynku oraz doskonale wkomponowana w całość zróżnicowana i bogata zieleń.

Swobodny dostęp i wygodę - niezależnie od kondygnacji - zapewnią dostosowane do osób niepełnosprawnych windy. Mieszkańcy dostaną się nimi także do podziemnych kondygnacji, w których znajdzie się miejsce dla 184

samochodów. Tak też ulokowane zostaną piwniczne pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowe 29 miejsc parkingowych, w tym te dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja obejmuje dwa terminy realizacji: wrzesień 2023 oraz grudzień 2023 i w obu przypadkach dostępne są mieszkania. Koszt zakupu komórki lokatorskiej to wydatek 3 000zł/ m2, stanowiska postojowego w garażowcu 49 000 zł.

Zapraszamy na prezentację:)

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON38250	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 65 m²
Parter	✓	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Materiał ścian	BLOCZKI	Garaż	✓
Cena za m2	11 700, 00 PLN	Cena 	463 905, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**