

Mieszkanie, 5 pok., 126 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **125,54**
m²



BONUS
nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Przedstawiam na sprzedaż obszerne mieszkanie zlokalizowane w Centrum Szczecin.

Lokal znajduje się na 1 piętrze 4 piętrowej kamienicy. Powierzchnia lokalu to 125,54 m², na którą składa się:

- 5 pokoi,
- łazienka z WC,
- osobne WC,
- kuchnia,
- 2 x przedpokój.

Mieszkanie po remoncie, przygotowane pod wynajem pod pracowników (możliwość zakwaterowania 10-12 osób) i obecnie wynajmowane. Przez 15 lat lokal funkcjonował jako kancelaria adwokacka.

Standard mieszkania do odświeżenia. Podłogi w pokojach drewniane, w kuchni łazience i WC terakota, ściany gładkie malowane w pokojach, w kuchni częściowo gładkie malowane częściowo glazura, w łazience i WC glazura. Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z podgrzewacza przepływowego elektrycznego, okna plastikowe nowego typu. Czynsz administracyjny na poziomie ok. 550 zł., w który wliczone są zaliczki na fundusz remontowy, zimną wodę, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, administrowanie budynkiem. W mieszkaniu podłączony światłowód UPC. Istnieje również możliwość zamontowania instalacji gazowej (gaz doprowadzony do mieszkania).

Polecam ze względu na lokalizację w jednej z bardziej poszukiwanych lokalizacji. Mieszkanie idealnie nadające się na kancelarię adwokacką, notarialną itp., daje również duże możliwości aranżacyjne. Komunikacja miejska w odległości kilkudziesięciu metrów od budynku.

Zainteresowała Cię ta oferta, chcesz poznać więcej szczegółów zadzwoń i zapytaj, chcesz osobiście zobaczyć mieszkanie - zadzwoń i umów się na prezentację.

Klucze w biurze w Oddziale ul. Rydla 51

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON45638	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	125, 54 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1899
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 762, 78 PLN
Cena 	849 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**