

Dom jednorodzinny z pokojami gościnnymi

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 699 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **480,50**
m²

pow. działki: **1 983,00**
m²



Nie masz pomysłu na biznes a chciałbyś zacząć? Nic prostszego. Oferujemy obiekt mieszkalno - pensjonatowy w cichym i spokojnym miejscu w niewielkiej odległości od Stargardu.

Budynek usytuowany na działce powierzchni 1983 m2 powstał w 2002 roku a następnie w 2010 roku został rozbudowany o część hotelową.

Całość budynku to 386,9 m2 powierzchni użytkowej posiadająca dwa niezależne wejścia do części mieszkalnej i pensjonatowej połączonych ze sobą łącznikiem w formie oranżerii.

Część prywatna (mieszkalna) składa się z:

- salonu z jadalnią, kuchni,
- 4 pokoi (w chwili obecnej również udostępnione jako pokoje hotelowe),
- 2 łazienek,

- kotłowni z pralnią,
- poddasza użytkowego.

Pensjonat to:

- 5 pokoi
- apartament.

Wszystkie pokoje wyposażone w wysokim standardzie hotelowym, każdy pokój z łazienką.

Dla gości hotelowych możliwość wykorzystania w pełni wyposażonego zaplecza kuchennego z jadalnią.

Całość nieruchomości to budynek i duży, zagospodarowany i urządzony ogród z wyposażoną wiatą grillową, wolnostojącym pomieszczeniem gospodarczym oraz z okazami rzadko spotykanej roślinności.

Działka posiada pełne uzbrojenie w media (prąd, woda, gaz, kanalizacja)

Budynek wybudowany metodą tradycyjną:

- materiał budowlany : ściany zewnętrzne bloczki gazobetonowe, ściany wewnętrzne pustaki ceramiczne "Porotherm",
- dach płaski - dwuspadowy, drewniany, wykończony dachówką ceramiczną
- stolarka okienna i drzwiowa: okna drewniane i PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- pokoje, kuchnie i łazienki wykończone glazurą, terakota oraz panelami.

Koszty utrzymania (w przeważającej części uzależnione od gości hotelowych) to: gaz - ok. 1200 zł średniomiesięcznie na przestrzeni roku, prąd - ok. 600zł/ miesiąc, woda - ok 400 zł/miesiąc

Polecam ze względu na lokalizację w zacisznym miejscu, z dala od miejskiego hałasu a jednocześnie zapewniającym łatwe dotarcie do Stargardu własnym autem (ok. 15 min do centrum Stargardu) lub komunikacją miejską Ponadto w pobliżu znajdują się: szkoła, sklepy, apteka, restauracja, przychodnia.

Nieruchomość daje bardzo duże możliwości jej wykorzystania: można dalej prowadzić ją w obecnej formie lub utworzyć np. rodzinny dom dziecka, dzienny lub całodobowy dom opieki, lub wykorzystać np. na obiekt z zakresu medycyny estetycznej, klinikę weterynaryjną itd.

Właściciel dopuszcza możliwość najmu dla agencji pracy zatrudniającej pracowników dla np. innych firm. Możliwość zakwaterowania ok. 30-35 osób. Miesięczny koszt najmu to 15 000 zł/ miesiąc plus opłata za wszystkie media.

Chcesz osobiście zweryfikować nieruchomość - zadzwoń umów się na prezentację! Chcesz poznać więcej szczegółów - zadzwoń i zapytaj! Udzielę wszystkich niezbędnych informacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON44930	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	11
Powierzchnia całkowita	480, 50 m ²	Powierzchnia użytkowa	386, 90 m ²
Powierzchnia działki	1 983, 00 m ²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	3 725, 29 PLN
Cena 	1 699 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	7	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl