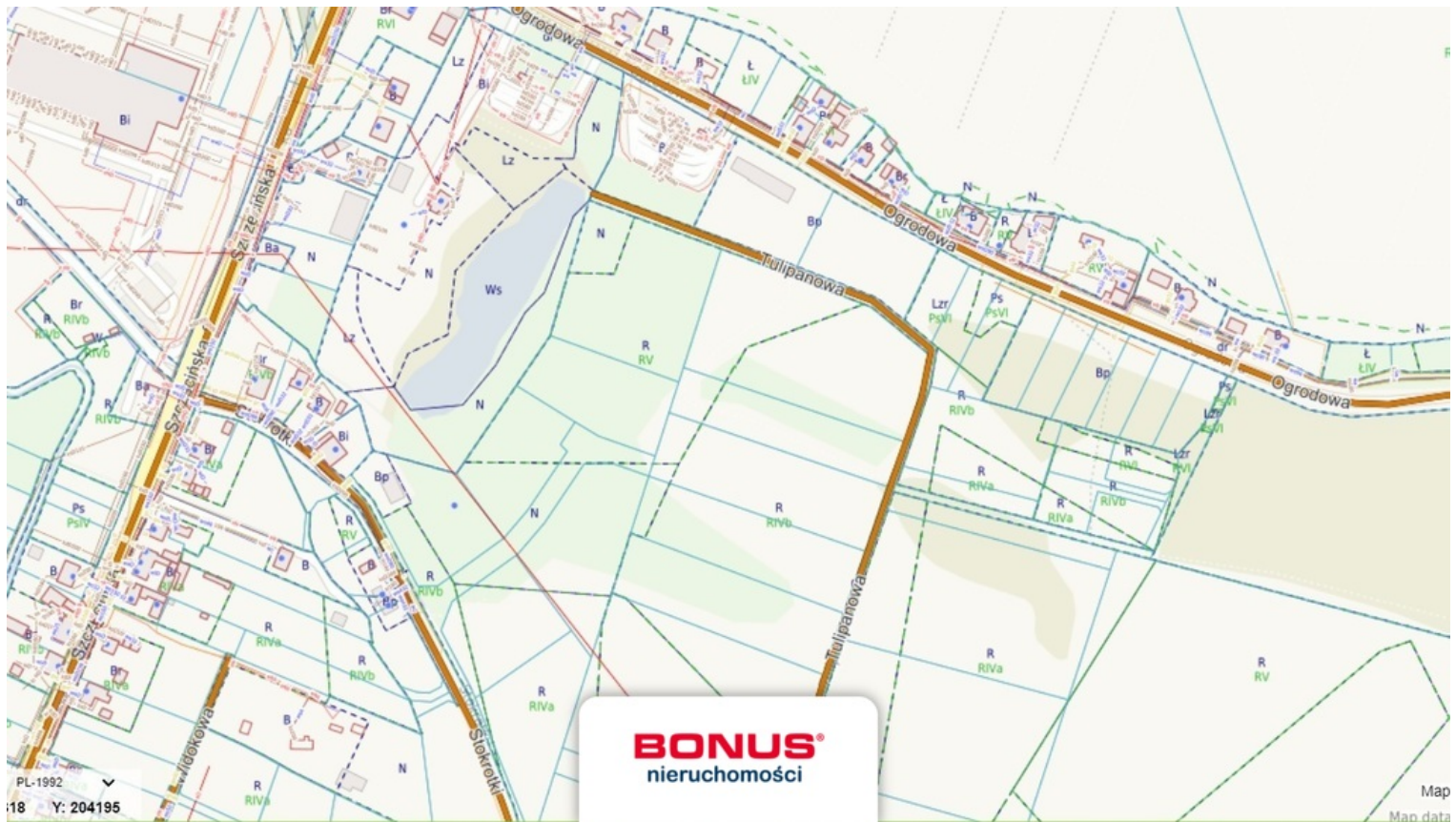


Radziszewo, działki pod zabudowę jednorodzinną!

Działka na sprzedaż - Radziszewo

cena **1 514 560** zł

pow. działki: **4 733,00**
m²



Polecamy do sprzedaży działki rolne z warunkami zabudowy pod budowę domów jednorodzinnych.

Powierzchnia łączna gruntu to 4733m², który jest podzielony na następujące działki:

- 755m² - działka drogowa zapewniająca dojazd do działek będących w drugiej linii zabudowy - klaso użytek gruntu PsVI, PsVI Lzr, RVI Lzr
- 933m² - pod budowę domu jednorodzinnego, klaso użytek RVI
- 1080m² - pod budowę domu jednorodzinnego, klaso użytek RVI
- 1065m² - pod budowę domu jednorodzinnego, klaso użytek RIVa, RIVb
- 900m² - pod budowę domu jednorodzinnego, klaso użytek RIVb

Na całość gruntu przed podziałem zostały wydane warunki zabudowy na:

- budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych
- budowę przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej
- budowie wewnętrznej drogi dojazdowej

- budowę zjazdu do drogi publicznej

Pozostałe warunki zabudowy to m.in.:

- rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa
- funkcja zabudowy: budynki mieszkalne
- forma zabudowy: budynki wolnostojące, parterowe z poddaszem użytkowym
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 14% powierzchni nowo wydzielonej działki lecz nie więcej niż 150m² dla jednego budynku mieszkalnego
- nieprzekraczalna wysokość górnej elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu na linii elewacji do dolnej krawędzi okapu dachu 3,8m
- obowiązująca forma dachów : dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 40-45 stopni
- nieprzekraczalna wysokość kalenicy mierzona od średniego terenu na linii elewacji do górnej krawędzi pokrycia 9,0m

Pozostałe warunki zabudowy do wglądu dla zainteresowanych stron.

Przedstawiamy grunt oferowany jest do zakupu w całości lub jako pojedyncze działki. Przy zakupie pojedynczej działki doliczyć należy cenę zakupu udziału w działce drogowej.

Cena całości gruntu 1 5145 60 PLN

Media (prąd, woda, kanalizacja) w drodze doprowadzone do granicy pierwszej skrajnej działki. (Właściciel rozważa możliwość uzbrojenia poszczególnych działek).

Polecam ze względu na lokalizację działki w niewielkiej odległości od węzła drogowego z dojazdem do autostrady. Wokół zabudowa jednorodzinna a jednocześnie nieduże odległości do zaplecza handlowego w dzielnicy Klucz i Podjuchy a także w niewielkiej odległości do Puszczy Bukowej czyli szlaków rowerowych i idealnych na piesze wycieczki.

Zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON44206	Powierzchnia działki	4 733, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	320, 00 PLN	Cena 	1 514 560, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl