

Wolno stojący, 245 m², Ustowo
Dom na sprzedaż - Ustowo

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **245,00**
m²

pow. działki: **5 200,00**
m²



Dom na dużej działce z dużym potencjałem!!!

Nieruchomość zlokalizowana w Ustowie. Budynek usytuowany **na działce o powierzchni 5200m²**, wybudowany w 1999 roku.

Na całość składają się trzy kondygnacje: przyziemie(piwnica), parter i piętro.

Parter składa się z:

- pokoju dziennego z kominkiem i wyjściem na b. duży taras,
- pokoju gościnnego - jadalni
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową,
- dużej kuchni wyposażonej w meble w zabudowie,
- przedpokoju.

Piętro składa się z:

- trzech dużych sypialni,

- pokoju kąpielowego z wanną narożną, bidetem i WC,
- przedpokoju.

W przyziemiu wyróżniamy:

- 2 pomieszczenia gospodarcze,
- kotłownię
- garaż jednostanowiskowy
- łazienkę

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane, na podłodze panele, w kuchni terakota. Łazienki wykończone glazurą i terakotą. Okna w domu drewniane, uchylne w dwóch płaszczyznach wg. projektu z lat 90-tych, okna połaciowe - drewniane. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego. Budynek wykonany metodą "podwójnego muru" - mur zewnętrzny - przerwa termoizolacyjna wypełniona wełną mineralną - mur wewnętrzny. Stropy betonowe, wylewane. Całość budynku podpiwniczona. Woda i kanalizacja z sieci gminnej. Dach pokryty dachówka cementową, ocieplony wełną mineralną, przestrzeń między krokiewiami o pełnym deskowaniu. Pod tarasem na parterze zabudowane pomieszczenie na sprzęt ogrodowy.

Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem.

Polecam ze względu na lokalizację z dala od miejskiego zgiełku a jednocześnie w niewielkiej odległości od centrum handlowego "Kołbaskowo", **dojazd do centrum Szczecina w kilkanaście minut, niewielka odległość do obwodnicy Warzemic, autostrady i granicy państwa.**

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji. Ze względu na konieczność zakupu mieszkania dla Sprzedającej **wymagany jest dłuższy, minimum 5 miesięczny okres wydania nieruchomości.**

Spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=FgdayodfSvm>

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON34143	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	245, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	123, 50 m ²
Powierzchnia działki	5 200, 00 m ²	Rok budowy	1999
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	5 714, 29 PLN

Cena 

1 400 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Garaż



instalacje

Internet



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl