

Apartament na sprzedaż Kołobrzeg, ul. Portowa

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Portowa

cena **749 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,94 m²**



Gotowa inwestycja! Zarabiasz od zaraz.

Zainwestuj w dochodowy apartament wakacyjny w Kołobrzegu! To doskonała okazja dla osób szukających nieruchomości generującej regularny dochód z wynajmu krótkoterminowego jak i chcących zamieszkać na stałe nad morzem.

Wyjątkowa lokalizacja:

Apartament znajduje się w Rezydencji Portowa, która jest nowoczesnym, komfortowym VII kondygnacyjnym kompleksem apartamentów. Blisko do centrum miasta oraz uzdrowskiej części Kołobrzegu, portu, moło, promenady spacerowej, portu jachtowego.

Udogodnienia:

Bezpieczne osiedle z ochroną i recepcją.

Kawiarnia oraz 3 gabinety masażu.

Dwie windy, w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Szczegóły apartamentu:

Powierzchnia: 45,94m².

Układ: 2 pokoje – przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży balkon, oddzielna sypialnia.

Stan: w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania jak i wynajmu, urządzony z dbałością o komfort gości.

Czynsz: 550 zł/miesiąc.

Ogrzewanie miejskie.

Rok budowy: 2006 r.

Lokal mieszkalny.

Korzyści dla inwestora. Dlaczego warto:

Osiedle Rezydencja Portowa to popularny wybór wśród turystów. Dzięki świetnej lokalizacji i udogodnieniom obiekt cieszy się wysokim obłożeniem, szczególnie w sezonie letnim, ale także poza nim. Możesz liczyć na stały dochód z wynajmu krótkoterminowego.

Z chęcią pomożemy Ci znaleźć operatora wynajmu lub zaproponujemy sprawdzone rozwiązania.

Kołobrzeg to jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc turystycznych w Polsce, co sprawia, że nieruchomości tutaj systematycznie zyskują na wartości. Inwestując w ten apartament, nie tylko generujesz dochód, ale także budujesz kapitał na przyszłość.

To idealny wybór zarówno dla inwestorów, jak i dla rodzin szukających własnego miejsca na wakacje. W sezonie wynajmujesz apartament, a poza nim możesz korzystać z niego samodzielnie – to inwestycja, która pracuje dla Ciebie na wiele sposobów.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Kamilla Paszko

tel.+48 698 182 278

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	405/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 94 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Balkon	✓	Cena za m2	16 303, 87 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	27.01.2025	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
550, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**