

Komfortowy apartament w centrum Kołobrzegu.

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Solna 11 A

cena **679 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,76 m²**



Szukasz inwestycji, która będzie zarabiać na sobie, a jednocześnie stanie się Twoim azylem nad Bałtykiem? Ten nowoczesny apartament spełni Twoje oczekiwania!

Dlaczego warto?

Przemyślany projekt wnętrza:

- Powierzchnia 41,76 m² została zaprojektowana tak, aby każdy centymetr służył Twojej wygodzie.
- Przestronny salon z aneksem kuchennym
- Przytulna sypialnia
- Stylowa łazienka

Wysoki standard wykończenia:

Apartament w pełni wyposażony i gotowy do użytku – brak ukrytych kosztów czy dodatkowych prac.

Doskonała lokalizacja:

- **800 metrów do plaży** – idealne na spacer i relaks.
- **Blisko portu i rzeki Parsęty** – malownicze okolice, które przyciągają turystów.
- Restauracje, kawiarnie i sklepy na wyciągnięcie ręki – wszystko, czego potrzebujesz, znajdziesz tuż obok.

Zalety inwestycyjne:

- **Niski czynsz:** Tylko 460 zł miesięcznie – minimalne koszty utrzymania.
- **Zarabiaj na wynajmie:** Kołobrzeg to całoroczny kurort turystyczny, co oznacza wysokie obłożenie i regularne dochody.
- **Elastyczność użytkowania:** Wynajmuj, gdy chcesz, a w pozostałym czasie ciesz się apartamentem osobiście.
- **Lokal mieszkalny**

Dla kogo?

- **Dla inwestorów:** Bezpieczna i rentowna lokata kapitału w jednym z najbardziej popularnych kurortów w Polsce.
- **Dla osób szukających własnego miejsca nad morzem:** Prywatny azyl, do którego zawsze możesz wrócić.

Dlaczego to apartament dla Ciebie?

- Łączy funkcjonalność, wygodę i prestiż.
- Gwarantuje stabilny dochód przy jednoczesnej możliwości prywatnego użytkowania.
- Położony w atrakcyjnej lokalizacji, która zadowoli zarówno turystów, jak i Ciebie jako właściciela.

Nie czekaj! Zadzwoń lub napisz, aby umówić się na prezentację. Twój apartament w Kołobrzegu czeka!

*Kupujący nie płaci prowizji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Joanna Słowik

tel.+48 516 024 914

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	388/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 76 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	16 259, 58 PLN
Cena 	679 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	17.12.2024	Czynsz administracyjny
460, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl