

Lokal Usługowy na starówce Kołobrzeg Pasaż Klif

Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Armii Krajowej

cena **169 000 zł**

pow. całkowita: **13,90 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży lokalu handlowo-usługowego, usytuowanego w samym sercu Kołobrzegu przy ul. Armii Krajowej 11, w dobrze znanym Pasażu Handlowym "KLIF".

Lokal został niedawno odnowiony i urządzony w stylu glamour, stając się obecnie doskonale prosperującym salonem kosmetycznym. To gotowy koncept biznesowy, który zapewnia możliwość zarabiania od pierwszego dnia!

W ramach oferty istnieje opcja zakupu samego lokalu oraz (za dopłatą) wysokiej klasy sprzętu do zabiegów, w tym urządzeń takich jak HIFU, kriolipoliza, depilacja laserowa czy radiofrekwencja. To kompleksowe rozwiązanie, które umożliwia natychmiastowe wejście w branżę beauty z gwarancją wysokich standardów.

Lokal znajduje się na poziomie -1 i obejmuje pomieszczenie handlowo-usługowe oraz zaplecze socjalne z toaletą i umywalką, o łącznej powierzchni 13,9 m2.

Jego wystrój nawiązuje do najnowszych trendów, z eleganckimi, połyskującymi płytkami na podłodze imitującymi czarny marmur, witrynami ozdobionymi welurowymi zasłonami w kolorze oliwkowej zieleni oraz białymi meblami i ścianami, tworzącymi harmonijną całość.

Położony w Pasażu "KLIF", lokal cieszy się dużym zainteresowaniem, będąc częścią dynamicznego otoczenia handlowego z różnymi branżami.

Jego niezrównana lokalizacja w sercu Kołobrzegu, w pobliżu licznych sklepów, restauracji, biur oraz parkingów, sprawia, że jest to miejsce często odwiedzane przez turystów i lokalną społeczność.

Dodatkowo, lokal jest ogrzewany miejsko, a budynek administrowany przez Zarządcę, co gwarantuje wygodę i bezpieczeństwo dla przyszłych właścicieli.

Zapraszamy do skorzystania z niezobowiązującej prezentacji lokalu oraz zachęcamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów na temat tej wyjątkowej oferty!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.
Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.
Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.
Aleksandra Mleczko
tel.+48 888 111 054

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	7/13467/OLS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	13, 90 m²
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2001
Cena za m2	12 158, 27 PLN	Cena 	169 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
-----------------	---------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**