

Mieszkanie, 2 pok., 47 m², Kamica

Mieszkanie na sprzedaż - Kamica

cena **186 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,20 m²**



Na sprzedaż mieszkanie w wyjątkowej lokalizacji – zabytkowym pałacu w Kamicy!

Powierzchnia mieszkalna: 47,2 m²

Dodatkowo duża piwnica: 16,8 m²

Piętro: 2 z 2

Układ pomieszczeń:

- przedpokój
- łazienka z WC
- kuchnia (oddzielna)
- 2 pokoje (w tym jeden przechodni)

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie: piec (węgiel / drewno)

- Podgrzewanie wody: piec lub bojler
- Stan mieszkania: do częściowego remontu
- Tradycyjna drewniana stolarka okienna
- Niskie koszty utrzymania nieruchomości
- Część ogródka na podwórzu do wyłącznego korzystania

Lokalizacja:

Kamica to malownicza, spokojna miejscowość otoczona zielenią, idealna dla osób szukających ciszy z dala od miejskiego zgiełku. Niewielki pałac, w którym znajduje się mieszkanie, tworzy wyjątkowy klimat historycznej architektury. Miejscowość jest dobrze skomunikowana, z wygodnym dojazdem do okolicznych miast, a jednocześnie blisko natury – lasów i terenów rekreacyjnych.

Odległości:

- Kołobrzeg – ok. 21 km, około 21 minut samochodem, idealne miejsce na plażowanie i atrakcje nadmorskie, najbliższe większe miasto z pełnym zapleczem handlowo-usługowym.
- Gościno – ok. 4 km (5 minut samochodem): najbliższa miejscowość z pełną infrastrukturą. Znajdziesz tu sklepy, apteki, szkoły, przychodnię oraz punkty usługowe.
- Najbliższe jezioro – Jezioro Kamienica (ok. 2,5 km): malownicze jezioro, idealne na wypady rekreacyjne, wędkowanie i spacerowanie na łonie natury.
- Atrakcje przyrodnicze – liczne lasy i tereny spacerowe wokół Kamicy, idealne dla miłośników natury i ciszy.
- Droga ekspresowa S6 - ok. 13,5 km, około 14 minut samochodem.

Dzięki położeniu w pobliżu Gościna, Koszalina i Kołobrzegu, Kamica zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury przy jednoczesnym korzystaniu z ciszy i walorów przyrody.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Aleksandra Mleczko

tel.+48 888 111 054

Zum Verkauf: Wohnung in einzigartiger Lage – im historischen Schloss von Kamica!

- Wohnfläche: 47,2 m²
- Zusätzlich großer Keller: 16,8 m²
- Etage: 2 von 2

Raumaufteilung:

- Flur
- Badezimmer mit WC
- separate Küche
- 2 Zimmer (eins davon Durchgangszimmer)

Zusätzliche Informationen:

- Heizung: Ofen (Kohle/Holz)

- Warmwasser: Ofen oder Boiler
- Zustand der Wohnung: teilsanierungsbedürftig
- Traditionelle Holzfenster
- Geringe Unterhaltskosten der Immobilie
- Abgeteiltes Gartenstück im Hof zur exklusiven Nutzung

Lage:

Kamica ist eine malerische und ruhige Ortschaft, umgeben von viel Grün – ideal für diejenigen, die Ruhe abseits des städtischen Trubels suchen. Das kleine Schloss, in dem sich die Wohnung befindet, bietet einen einzigartigen historischen Charme. Die Ortschaft ist gut angebunden und bietet eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte, während sie gleichzeitig inmitten der Natur liegt – umgeben von Wäldern und Erholungsgebieten.

Entfernungen:

- Kołobrzeg – ca. 21 km, etwa 21 Minuten mit dem Auto, ideal für Strandtage und Küstenattraktionen, die nächste größere Stadt mit umfangreicher Infrastruktur an Geschäften und Dienstleistungen.
- Gościno – ca. 4 km (5 Minuten mit dem Auto): nächstgelegener Ort mit vollständiger Infrastruktur, darunter Geschäfte, Apotheken, Schulen, eine Klinik und diverse Dienstleistungen.
- Nächstgelegenes Gewässer – Jezioro Kamienica (ca. 2,5 km): malerischer See, perfekt für Freizeit, Angeln und Spaziergänge in der Natur.
- Naturnahe Attraktionen – zahlreiche Wälder und Wanderwege in der Umgebung von Kamica, ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende.
- Schnellstraße S6 – ca. 13,5 km, etwa 14 Minuten mit dem Auto.

Dank der Lage nahe Gościno, Koszalin und Kołobrzeg bietet Kamica sowohl die Nähe zu umfassender Infrastruktur als auch die Ruhe und Schönheit der Natur.

Kontaktieren Sie mich gerne für eine Besichtigung dieser einzigartigen Immobilie!

Aleksandra Mleczko
Ihr Immobilienmakler
RE/MAX Sunset
Ratuszowa Str. 12
78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	374/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 20 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, PIEC
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1964
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	4 343, 22 PLN
Cena 	186 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
	Nieruchomość dostępna od	13.11.2024	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl