

Apartament nad morzem w Grzybowie

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo, ul. Spacerowa

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **44,80 m²**



Wyjątkowy apartament w Grzybowie na prywatnym osiedlu.

Idealny wybór dla osób pragnących połączyć codzienny komfort życia z urokami nadmorskiego otoczenia.

Znajdujący się na parterze, apartament jest gotowy do zamieszkania od zaraz.

To miejsce, w którym cisza i spokój harmonijnie łączą się z wygodą i bezpieczeństwem.

Położone w prestiżowym, monitorowanym osiedlu, które zapewnia pełną ochronę i prywatność, mieszkanie oferuje poczucie bezpieczeństwa, jakiego szukają osoby ceniące spokój i relaks.

Ochrona oraz kontrola dostępu gwarantują, że nikt nie wejdzie na teren osiedla niezauważony. Zamknięty parking prywatny pozwala bez obaw parkować auto blisko domu.

W otoczeniu apartamentu znajdziesz liczne udogodnienia – na osiedlu dostępny jest kort tenisowy i boisko do koszykówki, a pobliski plac zabaw zadowoli najmłodszych.

Dzięki temu zarówno miłośnicy aktywności fizycznej, jak i rodziny z dziećmi znajdą tu coś dla siebie.

Dodatkowym atutem jest dogodna lokalizacja – do centrum Kołobrzegu dojedziesz w zaledwie 10 minut, co daje łatwy dostęp do miejskich atrakcji i pełnej infrastruktury.

Apartament jest doskonałym miejscem do zamieszkania na stałe lub do spędzania wakacyjnych chwil nad polskim morzem.

Ten apartament to połączenie luksusu, komfortu i idealnej lokalizacji – zapraszamy do kontaktu i poznania tego wyjątkowego miejsca!

Główne atuty :

- Wykończenie w wysokim standardzie, gotowe do zamieszkania
- Prywatny, słoneczny taras – idealne miejsce na poranną kawę czy relaks po dniu spędzonym na plaży
- Ciche i przytulne wnętrze z widokiem na spokojne podwórze
- Prywatne miejsce parkingowe na zamkniętym terenie z szlabanem 800 metrów do piaszczystej plaży, a w pobliżu liczne atrakcje: korty tenisowe, boiska sportowe i place zabaw

Opis wnętrza:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym, który można łatwo podzielić, tworząc dodatkowy pokój
- Komfortowa łazienka z wanną, WC i umywalką
- Przedpokój i korytarz łączący wszystkie pomieszczenia

Lokalizacja:

Położone w zielonej i spokojnej części Grzybowa, osiedle oferuje szybki dostęp do niezbędnych udogodnień – sklepów, restauracji i miejsc rekreacji.

Dodatkowo, apartament znajduje się zaledwie 10 minut od Kołobrzegu, zapewniając łatwy dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją publiczną.

Szczegóły techniczne:

- Parter w 3-piętrowym budynku
- Nowoczesne osiedle z monitoringiem, ochroną i domofonem
- Ogrzewanie miejskie, winda, centralne
- Powierzchnia użytkowa: 44,80 m²
- Mieszkanie z możliwością indywidualnej aranżacji
- Czynsz administracyjny: 425 zł miesięcznie

Okolice:

- Plac zabaw: 200 m
- Kort tenisowy: 300 m
- Boisko do koszykówki: 300 m
- Przedszkole: 1 km
- Szkoła podstawowa: 2,5 km (Kołobrzeg)
- Morze: 800 m
- Centrum Grzybowa: 5 minut spacerem
- Kawiarnie: 300 m

Ten apartament to świetna inwestycja - idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiamy o Twoich potrzebach.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	375/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	44, 80 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	11 808, 04 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
425, 00 PLN			