

## Butikowe 3 pokoje mieszkanie w Kołobrzegu

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Zapleczna

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **86,00 m<sup>2</sup>**



Prawizja pokrywana jest w całości przez stronę sprzedającą!

Pragnę zaproponować wyjątkowe butikowe mieszkanie w urokliwym mieście Kołobrzeg, które łączy bliskość morza z Kołobrzeską Starówką. Ta nieruchomość to komfort dwupoziomowej przestrzeni z jednoczesnym urokiem codziennych wschodów i zachodów słońca, gdyż ekspozycja okien jest w dwóch kierunkach. Nie ma powtarzających się takich samych wschodów ani zachodów, dlatego to mieszkanie to prawdziwy klejnot.

Dwa poziomy na poddaszu, które posiada to mieszkanie, nadają mu niezwykłego uroku. To idealne rozwiązanie dla osób, które cenią sobie wygodę i bliskość do wszelkich usług jakie oferuje miasto.

Wnętrze mieszkania zostało odpowiednio zaaranżowane, aby sprzyjało komfortowi życia mieszkańców.

Na pierwszy poziom o powierzchni 69,40 m<sup>2</sup> składają się dwa pokoje: dzienny z wyjściem na mały balkon oraz pokój wypoczynkowy mogący być również sypialnią. Kolejne pomieszczenia na tym poziomie to osobna kuchnia z małą jadalnią i łazienka.

Na drugi poziom o powierzchni 17,40 m<sup>2</sup> składa się sypialnia wraz z drugą łazienką i schowkiem.

Mieszkanie jest nie tylko piękne, ale także funkcjonalne.

Do tej nieruchomości przypisane jest miejsce postojowe co w miejscowości nadmorskiej jest niezwykłą zaletą. To gwarancja spokoju w kwestii parkowania.

Również lokalizacja sprawia, że mieszkanie staje się wyjątkowe. 20 minut spacerem od plaży, 7 minut od ścisłego centrum i wszystkich usług jakie oferuje Kołobrzeg.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, kościół, starówka, ratusz, galeria handlowa, puby i restauracje, przychodnie i punkty weterynaryjne, sale fitness i siłownie oraz basen.

Wszystko to co wyróżnia Kołobrzeg na mapie nadmorskich miejscowości jest w zasięgu właściciela tego mieszkania.

Zapraszamy na prezentację, podczas której odpowiemy na wszelkie dodatkowe pytania.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Violetta Dolińska

tel.+48 668 533 512

---

Die Provision wird vollständig vom Verkäufer getragen!

Ich möchte ein einzigartiges Boutique-Apartment in der charmanten Stadt Kolberg anbieten, das die Nähe zum Meer mit der Altstadt von Kolberg verbindet. Dieses Anwesen bietet den Komfort eines zweistöckigen Raums mit dem Charme täglicher Sonnenauf- und -untergänge, da die Fenster in zwei Richtungen ausgerichtet sind. Es gibt keine identischen Sonnenauf- und -untergänge, weshalb diese Wohnung ein wahres Juwel ist.

Die zwei Dachgeschossebenen dieser Wohnung verleihen ihr einen einzigartigen Charme. Dies ist eine ideale Lösung für Menschen, die Wert auf Komfort und die Nähe zu allen Dienstleistungen der Stadt legen.

Das Innere der Wohnung wurde entsprechend gestaltet, um den Bewohnern ein angenehmes Wohnen zu gewährleisten.

Die erste Ebene mit einer Fläche von 69,40 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Räumen: einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon und einem Aufenthaltsraum, der auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. Die nächsten Räume auf dieser Ebene sind eine separate Küche mit kleinem Esszimmer und ein Badezimmer.

Die zweite Ebene mit einer Fläche von 17,40 m<sup>2</sup> besteht aus einem Schlafzimmer mit einem zweiten Badezimmer und einem Abstellraum.

Die Wohnung ist nicht nur schön, sondern auch funktional.

Zu dieser Immobilie gehört ein Parkplatz, was in einer Küstenstadt ein großer Vorteil ist.

Dies ist ein Garant für sorgenfreies Parken.

Auch die Lage macht die Wohnung einzigartig. 20 Gehminuten vom Strand, 7 Minuten vom Zentrum und allen Dienstleistungen entfernt, die Kołobrzeg bietet.

In der Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, eine Kirche, die Altstadt, das Rathaus, ein Einkaufszentrum, Kneipen und Restaurants, Tierkliniken und -stationen, Fitnessräume und Fitnessstudios sowie ein Schwimmbad.

Alles, was Kołobrzeg auf der Karte der Küstenstädte auszeichnet, liegt in der Reichweite des Eigentümers dieser Wohnung.

Wir laden Sie zum Vortrag ein, bei dem wir alle weiteren Fragen beantworten.

---

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Violetta Dolińska

tel.+48 668 533 512

Die Provision wird vollständig vom Verkäufer getragen!

Ich möchte ein einzigartiges Boutique-Apartment in der charmanten Stadt Kolberg anbieten, das die Nähe zum Meer mit der Altstadt von Kolberg verbindet. Dieses Anwesen bietet den Komfort eines zweistöckigen Raums mit dem Charme täglicher Sonnenauf- und -untergänge, da die Fenster in zwei Richtungen ausgerichtet sind. Es gibt keine identischen Sonnenauf- und -untergänge, weshalb diese Wohnung ein wahres Juwel ist.

Die zwei Dachgeschossebenen dieser Wohnung verleihen ihr einen einzigartigen Charme. Dies ist eine ideale Lösung für Menschen, die Wert auf Komfort und die Nähe zu allen Dienstleistungen der Stadt legen.

Das Innere der Wohnung wurde entsprechend gestaltet, um den Bewohnern ein angenehmes Wohnen zu gewährleisten.

Die erste Ebene mit einer Fläche von 69,40 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Räumen: einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon und einem Aufenthaltsraum, der auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. Die nächsten Räume auf dieser Ebene sind eine separate Küche mit kleinem Esszimmer und ein Badezimmer.

Die zweite Ebene mit einer Fläche von 17,40 m<sup>2</sup> besteht aus einem Schlafzimmer mit einem zweiten Badezimmer und einem Abstellraum.

Die Wohnung ist nicht nur schön, sondern auch funktional.

Zu dieser Immobilie gehört ein Parkplatz, was in einer Küstenstadt ein großer Vorteil ist.

Dies ist ein Garant für sorgenfreies Parken.

Auch die Lage macht die Wohnung einzigartig. 20 Gehminuten vom Strand, 7 Minuten vom Zentrum und allen Dienstleistungen entfernt, die Kołobrzeg bietet.

In der Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, eine Kirche, die Altstadt, das Rathaus, ein Einkaufszentrum, Kneipen und Restaurants, Tierkliniken und -stationen, Fitnessräume und Fitnessstudios sowie ein Schwimmbad.

Alles, was Kołobrzeg auf der Karte der Küstenstädte auszeichnet, liegt in der Reichweite des Eigentümers dieser Wohnung.

Wir laden Sie zum Vortrag ein, bei dem wir alle weiteren Fragen beantworten.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	207/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	86, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2005
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m <sup>2</sup>	9 290, 70 PLN	Cena	799 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	830, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**