

---

Wolno stojący, 200 m<sup>2</sup>, Krasnołęka  
**Dom na sprzedaż** - Krasnołęka

cena **1 360 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **200,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **4 000,00**  
**m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż piękny, nowoczesny **dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 200 m<sup>2</sup> ( 180 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej )**, zlokalizowany w miejscowości Krasnołęka, tylko 8 km od Nowogardu.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni **4000 m<sup>2</sup>**, na której znajduje się również staw.

Dodatkowo nieruchomość posiada **murowany, wolnostojący garaż na 2 samochody**, z możliwością zagospodarowania powierzchni mieszkalnej nad nim na apartament o powierzchni około 61m<sup>2</sup>.

**Dom wybudowany i wykończony w 2018 roku, z materiałów najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.**

## **Wykończenie domu**

Dom w całości posiada ogrzewanie podłogowe, zasilane pompą ciepła głąbinową. Nieruchomość posiada również rekuperację.

## **Kanalizacja**

Własna przydomowa bio-oczyszczalnia.

## **Bezpieczeństwo**

Wszystkie okna w domu posiadają rolety antywłamaniowe, sterowane automatycznie.

Cała nieruchomość posiada system alarmowy.

## **Na powierzchnię użytkową nieruchomości składają się:**

### **Parter:**

- Jasny, przestronny salon z jadalnią, aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- Łazienka z wc
- Kotłownia
- Przedpokój

### **Piętro:**


- 3 przestronne sypialnie
- Garderoba
- Łazienka z wc

## **Lokalizacja**

Niezwykle atrakcyjna, spokojna i cicha okolica, do centrum Nowogardu tylko 8 km, co umożliwia dostęp do wszystkich udogodnień takich jak sklepy, restauracje oraz placówki edukacyjne.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej unikalnej oferty.

## informacje ogólne

Symbol	ROY03309	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	200, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	4 000, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 800, 00 PLN	Cena 	1 360 000, 00 PLN

## wyposażenie

Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	----------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)