
Pół bliźniaka, 95 m², Lipnik
Dom na sprzedaż - Lipnik

cena **620 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **95,02 m²** pow. działki: **500,00 m²**

Wyjątkowa okazja, dom w cenie mieszkania ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczek położony w Lipniku 1 km od Stargardu.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 93,44 m² (88.98 m² powierzchni użytkowej), usytuowana na działce o powierzchni 500 m².

Termin wydania, grudzień 2024.

Na powierzchnię 88,98 m² składają się:

Parter:

- Wiatrołap 3,05 m²
- Hol 5,71 m²
- Toaleta 1,28 m²
- Gabinet 9,25 m²
- Jasny przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 24,45 m² z bezpośrednim wyjściem na taras o powierzchni około 24 m²

Piętro:

- 3 sypialnie o powierzchni 12,15 m² , 9,55 m², 7,39 m²
- Łazienka 6,13 m²
- Hol i schody 10,02 m²

Dom w standardzie deweloperskim.

W ramach wyposażenia domu znajduje się:

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Okna trzyszybowe
- Woda z sieci miejskiej
- Szambo
- Drzwi antywłamaniowe
- Elewacja ocieplona 20 cm styropian grafit, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne
- Taras , wejście do domu oraz miejsce postojowe wyłożone kostką brukową

Lokalizacja:

atrakcyjna lokalizacja, tylko 1 km od Stargardu. W pobliżu znajduje się centrum handlowe Lipnik, szkoła, przedszkole, żłobek, ścieżka rowerowa, którą można dojechać do Jeziora Miedwie oraz do Stargardu.

Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz znajduje się w tym wyjątkowym domu, który czeka na Ciebie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	ROY03894	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	95, 02 m²	Powierzchnia użytkowa	88, 98 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 524, 94 PLN	Cena 	620 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**