

Niesamowity Parterowy Dom 4 pokojowy!

Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **1 095 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **136,96**
m²

pow. działki: **1 024,00**
m²

Parterowy dom wolnostojący z garażem w bryle budynku w stanie deweloperskim znajdujący się na końcu drogi wewnętrznej, 30m od drogi gminnej.

---> Dom parterowy o powierzchni 108,15 m2. Do domu przynależy garaż i kotłownia co łącznie daje powierzchnię ok. 136.96 m2.

---> Działka o powierzchni 1024 m2 Możliwość zaparkowania nawet kilku samochodów wzdłuż prywatnej drogi dojazdowej.

W skład domu wchodzi:

- > Salon 31,23 m2,
- > 3 pokoje (12,15; 11,44; 11,37 m2),
- > łazienka 6,2 m2,

- > Osobny WC 1,55 m2,
- > Kuchnia 8,76 m2,
- > Przedsionek 4,24 m2,
- > Pralnia 3,75 m2,
- > Pomieszczenie gospodarcze wraz z garażem w bryle budynku 29 m2.

-->W CENĘ DOMU WLICZA SIĘ:

- > Wyłożenie kostki brukowej na podjeździe i tarasie,
- > Zamontowanie kominka,
- > Zamontowanie bramy garażowej,
- > Wykończenie sufitów pod gust nowego nabywcy.

--> Wysoki standard wykończenia

- > Z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy),
- > Elewacja wykończona tynkiem silikonowym,
- > Podbitka dachu, dachówka ceramiczna,
- > Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany,

-->WARTO WIEDZIEĆ

- > Na całej podłodze ogrzewanie gazowe podłogowe,
- > Przygotowany system nawadniania ogrodu,
- > Przygotowane przełącza do podłączenia klimatyzacji,
- > Możliwość zamontowania systemu Smart Home,
- > Przygotowany projekt wykończenia kuchni.

--> Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia domu "pod klucz"**

--> Wnętrze domu jest w stanie deweloperskim, co oznacza, że nowy właściciel może samodzielnie wykończyć i urządzić wnętrze według własnych gustów i potrzeb. Dom jest prawie gotowy do zamieszkania, wystarczy jedynie przeprowadzić prace wykończeniowe. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O

--> Kupujący NIE PŁACI podatku 2%

Zapraszamy na oględziny tej wspaniałej nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03835	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	136, 96 m²	Powierzchnia użytkowa	136, 96 m²
Powierzchnia działki	1 024, 00 m²	Rok budowy	2024

Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	MONOLIT	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	7 995, 04 PLN	Cena 	1 095 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	GEOTERMALNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**