Grzegorz Zarzeka
(RENT - nieruchomości ROMANOWICZ)

tel.: +48 724 28 84 05
email: grzegorz.zarzeka@rent-romanowicz.pl

Lokal, 640 m2, Ińsko

Lokal na sprzedaż - Ińsko, ul. Bohaterów Warszawy

cena **675 000** zł

pow. całkowita: **640,00 m²**



Na sprzedaż unikalna nieruchomość mieszkaniowo-komercyjna. Możesz mieszkać i zarabiać w jednym miejscu.

Idealna lokalizacja zaledwie z 250 m od jeziora Ińsko z widokiem na piękną promenadę.

- W budynku znajdziemy:
- - funkcjonujący sklep spożywczy - 90 m2
- - pub i dyskoteka Złota Rybka - 235 m2
- - sala bilardowa - 51 m2
- - smażalnia Ryb - 25 m2
- - dwa mieszkania, które można przeznaczyć na wynajem turystyczny - 115 m2
- - na poddaszu piękne i rozkładowe mieszkanie z kominkiem - 120 m2

Dużym atutem jest lokal usługowy z osobnym wejściem i osobnymi mediami. Jest to znana w Ińsku i okolicach dawna dyskoteka Złota Rybka.

Na parterze budynku znajdziemy również funkcjonujący sklep Groszek wraz z zapleczem magazynowym.

Parter to także smażalnia ryb wraz z zapleczem socjalnym.

Przed lokalami zadaszony ogródek z krzesłami i stolikami.

Z boku budynku brama wjazdowa na zamknięty teren z tyłu budynku.

Działka o powierzchni 710 m2. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Podgrzewanie wody elektryczne. Centralne ogrzewanie węglowe.

Na pierwszym piętrze znajdziemy dwa mieszkania służące pod wynajem dla turystów. Jedno z mieszkań jest 3 pokojowe: duży salon, dwie sypialnie, kuchnia i łazienka.
Drugie mieszkanie dwupokojowe to: salon z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka z WC.

Na poddaszu piękne i przestronne mieszkanie z widokiem na promenadę. Duży salon z kominkiem połączony z kuchnia i jadalnią. Do tego osobna sypialnia, dwa małe pokoje oraz łazienka z WC

Nieruchomość jest stale wykorzystywana do prowadzenia działalności oraz w celach mieszkaniowych. Wymaga nakładów finansowych oraz remontu. Jednak stanowi świetną okazje to stworzenia pomysłowego biznesu.

Budynek może służyć jako restauracja lub bar tuż przy promenadzie jeziora Ińsko. To dobre miejsce również na mały pensjonat lub pod wynajem krótkoterminowy dla turystów.

Jest to inwestycja i miejsce gdzie możemy zamieszkać i jednocześnie zarabiać z wynajmu przez cały letni sezon i nie tylko. Dobre wykorzystanie obiektu i jego lokalizacji pozwolą korzystać z nieruchomości przez cały rok.

Ińsko, urokliwe miasto w województwie zachodniopomorskim. Położone nad jeziorem o tej samej nazwie. Ten wyjątkowy region słynie z malowniczych krajobrazów, wielu jezior i lasów. Ińsko to idealne miejsce, aby oderwać się od codzienności i zrelaksować się wśród pięknej przyrody.

Zapraszam do kontaktu:
Grzegorz Zarzeka
tel. +48 724288405
RENT-nieruchomości ROMANOWICZ

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	403/7376/OLS	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	640, 00 m²
Ilość pięter	3	Rodzaj budynku	DOM
Cena za m2	1 054, 69 PLN	Cena	675 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Garaż	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**