Halina Zdunek
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 514604801; 914890054
email: halina.zdunek@inwestor.com.pl

Działka,Tanowo,gm.Police,3166m2,plan-usługi.

Działka na sprzedaż - Tanowo, ul. Szczecińska

cena **1 100 000** zł

pow. działki: **3 166,00 m²**



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w m. Tanowo, gm. Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie, ul. Szczecińska, o powierzchni 0.3166 ha.
Rodzaj użytku: Ł IV 0.3166 ha.

Działka powstała w wyniku podziału działki o łącznej powierzchni 1.7400 ha na działki współgraniczace o powierzchni: 0.3223 ha, 0.3166 ha, 0.3143 ha, 0.3144 ha, 0.3362 ha oraz 0.1352 ha-droga wewnętrzna. Rodzaj użytku: Ł IV.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, tj: Uch. Nr XXXV/370/2021 Rady Miejskiej z dn. 26.10.2021 (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 14.01.2022 poz.249), pn "**Gmina Zachód".**

Zgodnie z planem w/w działka (oraz działka współgranicząca o pow. 0.3233 ha,) znajdują się na terenu oz.

symbolem - **1 UM.** Cena ofertowa 350 zł za m2 powierzchni, brutto.

Teren o symbolu **1 UM** o pow. 0.58 ha, przeznaczenie -**teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jedynie jako funkcja uzupełniająca.**
- zabudowa wolno stojąca,
- powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:-max.- 0.9, min- 0,05.
- minimalna pow. działki budowlanej -1000 m2, szer. dz. min.30 m.
Na terenie 1 UM i 2 UM występuje stanowisko archeologiczne.
- powierzchnia biologicznie czynna -50 %,
-teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej- terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej " Tanowo".
Obsługa komunikacyjna z przylegającej do drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną 01 KDW.

Ponadto do nabycia są działki, tj:

Z kompleksu o powierzchni - 0.3143 ha, 0.3144 ha, 0.3362 ha, które są objęte planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, Uch. nr XX/144/2012 z 22.05.2012, oz. symbolem- **6 RP, grunty rolne.** Cena ofertowa za powyższe dzziałki wynosi 150 zł za m2 powierzchni, brutto.

Od strony północnej kompleks działek graniczy z rzeką Gunica.
-na terenie 1UM I 2 UM występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (ustalenia par.10 ust.1).

Dojazd do działki z drogi asfaltowej(ul. Szczecińska), a następnie nowo wydzielona działka drogową wew.(gruntowa).
W drodze głównej sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, wodociągowa.

Opracowano opinię o geologicznych warunkach posadowienia na działce przy ul. Szczecińskiej.
Księga Wieczysta -bez obciążeń.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejsza nieruchomością gruntową bezpośrednio w terenie.

Sugerowana lokalizacja np. pod zabudowę domem - ośrodkiem dla seniorów lub inny rodzaj usług.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW31428	Powierzchnia działki	3 166, 00 m²
Rodzaj działki	INNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	347, 44 PLN	Cena	1 100 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**