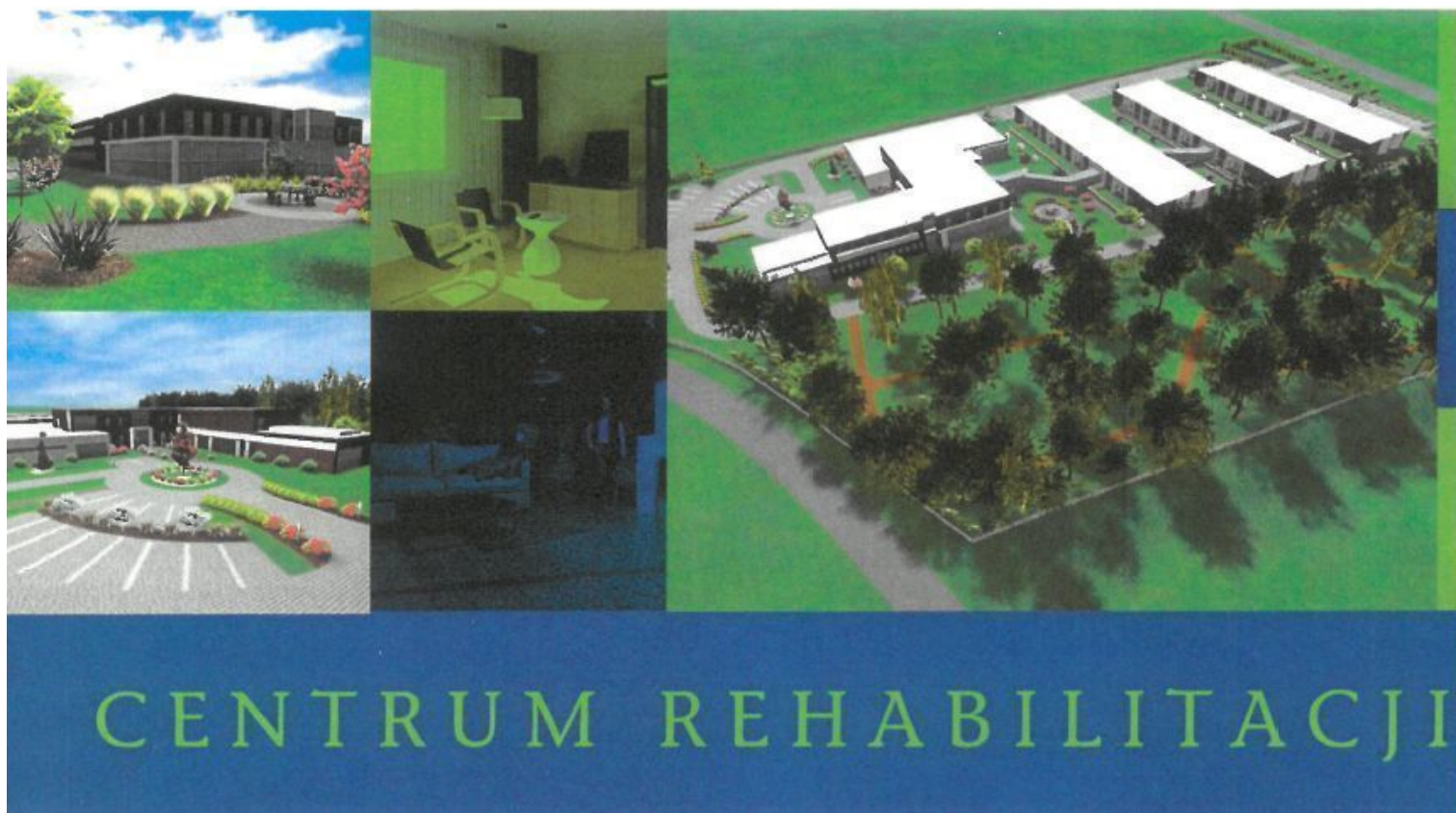


Działki 4 ha Warchlino, gm Stargard, pod Ośrodek medyczny

Działka na sprzedaż - Warchlino

cena **4 763 400 zł**

pow. działki: **39 695,00 m²**



OŚRODEK REHABILITACJI KARDIOLOGICZNO-NEUROLOGICZNEJ W M. WARCHLINO, GM. STARGARD.

Proponujemy Państwu zakup spółki celowej, dysponującej projektem, stosownymi decyzjami, dotyczącymi budowy ośrodka rehabilitacji kardiologiczno-neurologicznej, zlokalizowany w miejscowości Warchlino, gm. Stargard, pow. stargardzki, woj. zachodniopomorskie.

Miejscowość Warchlino położona w odległości ok 20 km od Szczecina, ok. 32 km od Goleniowa (lotnisko), ok. 10 km od Stargardu oraz ok. 147 km od Berlina. Do planowanej inwestycji jest dobry dojazd drogą nr 142, także bliska odległość do portu lotniczego w Goleniowie. Teren planowanego ośrodka zlokalizowany jest w otoczeniu lasów, jezior np J. Warchlino. Niniejsza inwestycja polega na stworzeniu nowoczesnego ośrodka dla pacjentów z schorzeniami kardiologicznymi i neurologicznymi.

Działka, na której planowana jest budowa ośrodka ma powierzchnię **2.6495 ha**.

Zaprojektowany ośrodek składa się z 4 budynków, o łącznej powierzchni zabudowy-5.579,41 m², tj:

1. Budynek Główny, o powierzchni 1.702,08 m², w którym mają znajdować się gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, pomieszczenia diagnostyczne, sale ćwiczeń, gabinety kosmetyczne.

Łączna powierzchnia gabinetów medycznych i rehabilitacyjnych wynosi: 528,6 m², basen-90m², jacuzzi-4,6 m², jadalnia-115,4 m², sala konferencyjna-42m², powierzchnia biurowa-375 m², sauna sucha i parowa, grota solna, przebieralnie wraz z zapleczem sanitarnym, biblioteka, bar, sala kominkowa, taras zewnętrzny- 60m², recepcja.

2. Budynek, o powierzchni 1233,87 m², w którym ma znajdować się: 10 pokoi jednoosobowych z aneksem kuchennym i łazienką, o pow. 35,1 m², 4 pokoje dwuosobowe z aneksem kuchennym i łazienką, o pow.40,3 m².

3. Budynek, o powierzchni 1233,87 m², w którym ma być 10 pokoi jednoosobowych z aneksem kuchennym i łazienką, o pow.35,1 m², 4 pokoje dwuosobowe z aneksem kuchennym i łazienką, o pow. 40,3 m².

4. Budynek, o pow.1233,28 m², w którym ma znajdować się: 10 pokoi jednoosobowych z łazienką, o pow.24,0 m², 4 pokoje dwuosobowe z łazienką, o pow. 31,0 m², 8 pokoi gościnnych z łazienką, o pow.18,0 m².

Wszystkie budynki połączone są łącznikami oraz są przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Dla powyższej inwestycji wydane została Decyzje 03.2016, dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę zespołu budynków centrum rehabilitacji, tj. budynek główny oraz 3-y budynki-pawilony mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu.

Wydana została Decyzja z 08.2015 r o warunkach zabudowy dot. działki o powierzchni 1.3200 ha, dla inwestycji polegającej na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą. Rozpoczęto realizację inwestycji w prawidłowym terminie (dziennik budowlany).

Spółka posiada do dyspozycji projekt budowlany niniejszej inwestycji.

Działki objęte księgami wieczystymi, bez obciążeń.

Proponowane są do zakupu dwie działki, tj:

-działka o powierzchni **2.6495 ha** dot. projektowanej inwestycji budowy ośrodka rehabilitacyjnego.Rodzaje użytków:RIVa-1.9538 ha, Lzr-RIVa-0.1587 ha, PsIV-0.0068 ha, LsIII-9.5302 ha

oraz

- działka o powierzchni **1.3200 ha**, z wydanymi warunkami zabudowy dla inwestycji pod budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą.
- budynki jednokondygnacyjne wolnostojące z możliwością adaptacji poddasza na II kondygnację w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
- wysokość budynków do 9,0 m,
- szerokość min. elewacji frontowej 12 m.
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia min. 35 st.
- garaże jako pomieszczenia w bryle budynku lub jako wolnostojące.
- mak wysokość do 6m.
- pow. zabudowy max 0,20
- pow. biologicznie czynna min 0.6

Łączna powierzchnia obu działek wynosi: **3.9695 ha**.

Cena ofertowa - netto 4.763.400 zł, cena ofertowa - brutto wynosi 5.859.000 zł. 23% VAT.

i obejmuje zakup w/w działek z zakupem spółki celowej, pełna dokumentacja techniczna z projektem i stosownymi decyzjami.

Cena ofertowa jest do rozmów.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z niniejszą ofertą.

Cena ofertowa - netto 4.763.400 zł, cena ofertowa - brutto wynosi 5.859.000 zł,

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW31198	Powierzchnia działki	39 695, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Cena za m2	120, 00 PLN
Cena 	4 763 400, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**