

Mieszkanie, 1 pok., 48 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Zygmunta Chmielewskiego

cena **635 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **47,50 m²**



! NOWA CENA !

Obniżka o 40 tys zł !

Przedmiotem oferty jest komfortowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 47,5 m2 z dużym balkonem, znajdujące się na 3. piętrze nowoczesnego, 11. piętrowego budynku z cichą windą, na nowobudowanym kompleksie budynków mieszkalnych przy ul. Chmielewskiego w Szczecinie.

Cały kompleks będzie ogrodzony, monitorowany i chroniony z ograniczonym dostępem z zewnątrz.

Mieszkanie oddano do użytkowania w 2021 r, praktycznie nowe, świetnie wykończone, bez śladów użycia, idealnie nadające się pod wynajem-jako inwestycja lub na start dla singla lub pary.

Mieszkanie jest wykończone wysokiej jakości materiałami - meble kuchenne przygotowane pod wymiar z wysokiej klasy sprzętem AGD, nowocześnie wykończona łazienka, w przedpokoju i sypialni zabudowa meblami na wymiar typu Komandor.

↓ W skład mieszkania wchodzi:

kuchnia z jadalnią – 12 m²

pokój dzienny z wyjściem na balkon – 19 m²

sypialnia-aneks (możliwe przeszklenie) – 8, m²

łazienka – 5 m²

przedpokój – 3,5 m²

balkon 5,5 m²

Mieszkanie jest ciche, ciepłe i słoneczne, znakomicie usytuowane, ekspozycja – południe.

W lokalu zamontowano ogromne, panoramiczne, okna do podłogi, przez co jest maksymalnie doświetlone.

Przed blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

! Istnieje możliwość zakupu miejsca w garażu podziemnym za dodatkową opłatą.

Budynek posiada wygodne, przestronne, przeszklone klatki schodowe.

Osiedle i samo mieszkanie przyjazne dla osób niepełnosprawnych (przestronna winda, brak barier i przeszkód do pokonania pomiędzy mieszkaniem a terenem zewnętrznym)

Czynsz wynosi 495 zł (przy 2 os.) w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki za wodę i ogrzewanie. Dodatkowo prąd według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej.

Lokal jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu pętli tramwajowe i przystanki autobusowe wielu linii.

Bardzo dobra lokalizacja, nie tylko ze względu na wysoki standard samego osiedla, ale także ze względu na bardzo szybki dostęp do centrum wyremontowaną ul. Kolumba.

Idealna inwestycja.

Zapraszam po więcej szczegółów i na prezentację!

Doradca ds nieruchomości

Robert Nowak

Telefon: +48 503 879 350

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32228	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	47, 50 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	13 368, 42 PLN	Cena 	635 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
495, 00 PLN			