

Rolna, 344,977 m<sup>2</sup>, Bobolice

**Działka na sprzedaż** - Bobolice

cena **5 840 000** zł

pow. działki: **344 977,00**  
**m<sup>2</sup>**



Proponujemy Państwu do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w miejscowości Bobolice, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni łącznej 34.4977 ha.

Na niniejszą działkę skład się 5 współgraniczących działek o powierzchni, odpowiednio: 18.0224 ha, 12.0880 ha, 2.3103 ha, 1.0770 ha i 1.0000 ha.

Rodzaje użytków, dot. działki o pow. 18.0224 ha, tj: RIVa-0.3877 ha, RVIb-2.7533 ha RV- 6.3000 ha, RVI-2.3642 ha, łVI-0.7007 ha, PsV-0.1463 ha, PsVI-0.2156 ha, LsVI-1.3406 ha, N-3.8141 ha.

Rodzaje użytków, dot. działki o pow. 12.0880 ha, tj RV-1.5878 ha, RVI-2.3615 ha PsV- 0.9457 ha, PsVI-0.9506 ha, LV-0.6114 ha, LsVI-2.2543 ha, N-3.3767 ha.

Rodzaje użytków, dot. działki o pow. 2.3103 ha, tj RV-0.4052 ha, RVI-1.0677 ha, N-0.8374 ha.

Rodzaje użytków, dot. działki o pow. 1.0770 ha, tj RV-0.8009 ha, RVI-0.1114 ha, N-0.1647 ha.

Rodzaje użytków, dot. działki o pow. 1.0000 ha, tj RIVb-0.0269 ha, RVI-0.3052 ha, RVI-0.6679 ha.

Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kompleks działek z możliwością zabudowy, który przylega do drogi wojewódzkiej w kierunku Koszalina i sąsiaduje z budynkami jednorodziennymi.

Teren jest wspaniale i różnorodnie ukształtowany, ze strumieniami płynącymi wzdłuż malowniczych jarów, obszarem leśnym oraz pięknym jeziorem wraz z tamą. Teren otoczony lasem. Z terenu działek rozpościera się wspaniała panorama na okolicę. Teren znajduje się w obrębie miasta, więc istnieje możliwość, np podziału na dużą ilość atrakcyjnych działek. Aktualnie powstała droga-obwodnica, która stwarza wygodny i szybki dojazd do niniejszej nieruchomości gruntowej.

Dojazd do działek bezpośrednio z drogi, tj. ul. Koszalińska.

Dla działki o pow. 12.0880 ha wydana została Decyzja o warunkach zabudowy ,na budowę budynku mieszkalnego w ramach nowej zagrody rolniczej.

Dla terenu działek jest Natura 2000 , oprócz działek zlokalizowanych przy ul. Koszalińskiej( o pow.ok 3.38 ha).

Z uwagi na ciekawe i różnorodne ukształtowanie terenu, bliskość terenów zamieszkałych, dobre połączenie komunikacyjne, sugerowane przeznaczenie terenu, pod funkcję rekreacyjną i wypoczynkową.

Bardzo atrakcyjna i godna polecenia nieruchomość gruntowa dla inwestorów.

Zapraszamy do zapoznania się z powyższą ofertą bezpośrednio w terenie.

Cena do rozmów.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*


Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

---

|                |            |  |                            |
|----------------|------------|--|----------------------------|
| Symbol         | INW32135   | Powierzchnia działki   | 344 977, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | ROLNA      | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                   |
| Cena za m2     | 16, 93 PLN | Cena  | 5 840 000, 00 PLN          |

## informacje dodatkowe

---

|                 |              |                 |           |
|-----------------|--------------|-----------------|-----------|
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|--------------|-----------------|-----------|

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)