

Rolna, 4,900 m<sup>2</sup>, Lubieszewo

**Działka na sprzedaż** - Lubieszewo

cena **529 200** zł

pow. działki: **4 900,00**  
**m<sup>2</sup>**



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Lubieszewo, gm. Złocieniec, powiat Drawsko Pomorski, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 4900 m<sup>2</sup>.

Działka znajduje się w części północno -wschodniej części J. Lubie ( przy jeziorze oddzielona pasem technicznym). Rodzaj użytku, tj Ls ( las) o powierzchni 4900 m<sup>2</sup>. Działka porośnięta jest drzewami w większości olchą, ok. 200 szt. Obecnie jest do pozyskania ok. 15 m<sup>3</sup> drzewostanu. Właściciel poinformował, że za ok. 2 lata wyrąb całkowity drzew, możliwość oczyszczenia działki z drzew i ją przekształcić.

Dla niniejszej działki obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec zatwierdzony Uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 29.01.2015( Dz. Urz. Woj. Zach.,poz 98., jedn. el.70 ZL., tj.teren lasów.

W otoczeniu zabudowa.

Lubieszewo to wieś sołecka w Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie drawskim, w gminie Złocieniec.

Lubieszewo leży nad malowniczym jeziorem Lubie, nad które co roku przyjeżdża wielu turystów chcących odpocząć na łonie natury.

Okolice Lubieszewa to raj dla miłośników przyrody. W pobliskich lasach Puszczy drawskiej można spotkać jelenie, dziki, sarny, łosie, wilki, a nawet żubry. Lasy porastają teren o bardzo urozmaiconej rzeźbie. Drzewostan jest również urozmaicony. Zamiast typowej monokultury sosnowej lasy Lubieszewa są mieszane. Sosna wciąż dominuje, ale w wielu miejscach ustępuje świerkowi. Powszechne są też liściaste lasy mieszane złożone z brzoź i buków.

Jeziro Lubie, w którego części pół.-wsch. znajduje się działka ma powierzchnię 14,87 km<sup>2</sup>. Głębokość - maksymalna: 46,2 m. Dopływa rz. Drawa.

Miejscowości nadbrzeżne: Gudowo, Lubieszewo, Karwice

Region: Pojezierze Drawskie, Równina Drawska, Pojezierze Wałeckie.

Ryby: Szczupak pospolity, Sandacz pospolity, Okoń pospolity, Lin, Leszcz.

Zapraszam do zapoznania się z niniejszą nieruchomością.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW31046	Powierzchnia działki	4 900, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	108, 00 PLN	Cena 	529 200, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY
-----------------	--------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)