

Szeregowy, 116 m², Szczecin Bukowo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **1 154 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **116,30** pow. działki: **33,00 m²**



Polecam do zakupu nowy wykończony w standardzie deweloperskim lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej. Nieruchomość położona jest na zamkniętym osiedlu co zapewnia bezpieczeństwo i komfort mieszkańców. Teren osiedla całkowicie zagospodarowany. Na uwagę zasługuje fakt, że dojazd do centrum zajmuje ok 15 minut a samo osiedle otoczone jest domami jednorodzinnymi w niskiej zabudowie. Do domu przynależy oprócz garażu miejsce parkingowe przed budynkiem. Na nieruchomość o powierzchni użytkowej 117m² składają się 2 kondygnacje:

parter- salon z aneksem , o pow. 32,5 m

-łazienka z prysznicem o pow.4 m²

-wiatrołap o pow. 5,4m²

-korytarz o pow.5,4

oraz wyjście na taras i do ogrodu

piętro bez skosów to;

-3 sypialnie o pow. 15,25;15,27i 10,1 m²

- łazienka o pow.5,98m²
oraz korytarz o pow. 6,26m²

Do sprzedaży w wersji deweloperskiej 15 segmentów gotowych do wydania.. Zachęcam do zainteresowania tą ofertą zarówno ze względu na jakość wykończenia oraz lokalizację i cenę. To idealna nieruchomość zarówno dla rodzin jak również dla osób , które cenią sobie zamieszkanie w bliskiej odległości od centrum na kameralnym osiedlu zapewniającym spokój i bezpieczeństwo.

Standard wykończenia deweloperskiego:

Ściany zewnętrzne parteru i 1.piętra lokalu oraz wew. ściany nośne z cegły wapienno-piaskowej SILKA grubości 24 cm Ściany działowe w lokalu (parter i 1.piętro) z cegły wapienno-piaskowej SILKA grubości 12 cm, Zabudowa sufitu nad 1.piętro z płyt GKB oraz GKBi (nad łazienką),Schody wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane ,Pokrycie dachu dachówkami betonowymi w kolorze grafitowym, Okna PCV w kolorze antracytowym 3 szybowe, Maszynowe tynki wewnętrzne gipsowe na mokro bez szpachlowania, gruntowania i malowania (parter oraz 1.piętro),Instalacje elektryczne wewnętrzne (parter i 1.piętro), instalacja RTV (1 punkt), okablowanie pod alarm oraz okablowanie pod videodomofon (bez osprzętu),Instalacja gazowa wraz z podejściem do kotła gazowego (bez podejścia pod kuchenkę gazową),Instalacje wod.-kan. z podejściami pod przybory (parter i 1.piętro) - bez przyborów oraz bez drugiego wodomierza do podlewania ogrodu (tj. bez rozdziału instalacji wewnętrznej, konsoli przyłączeniowej oraz dostawy i montażu wodomierza wody ogrodowej),Instalacja centralnego ogrzewania, grzejniki konwencjonalne (parter i 1.piętro),Kocioł gazowy dwubiegowy z programatorem tygodniowym, Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku - styropian elewacyjny z mineralną wyprawą elewacyjną, Parapety wewnętrzne postforming (bez dostawy i montażu parapetów w drzwiach balkonowych oraz oknach kuchennych) w kolorze antracytowym, Drzwi wejściowe frontowe do budynku w kolorze antracytowym, Dojazd do garażu, brama garażowa w kolorze antracytowym, Ogrodzenie z siatki od strony ogródków, Ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach (parter oraz 1.piętro).

Zdjęcia to wizualizacja

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW30361	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	116, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	116, 30 m²
Powierzchnia działki	33, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 922, 61 PLN
Cena 	1 154 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl