Robert Nowak
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 503879350
email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Usługowa, 44,900 m2, Kołbaskowo

Działka na sprzedaż - Kołbaskowo

cena **8 985 000** zł

pow. działki: **44 900,00 m²**



Przedstawiam bardzo atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni 44.900 m2 położony w obrębie ewidencyjnym Kołbaskowo przy drodze krajowej nr 13 w bliskiej odległości od przejścia granicznego z Niemcami. Grunt składa się z dwóch sąsiadujących działek, objętych MPZP, zgodnie z którym oferowany teren o oznaczeniu U, PS przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną, magazynową i składową.

Podstawowe ustalenia MPZP:
1) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych (max. do 22,0 m), maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
2) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,
3) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%,
4) minimalne wskaźniki dla miejsc postojowych - dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej, produkcyjno-usługowej - min. 1 miejsce na każde 5 zatrudnionych osób, dla funkcji składowej- min 1 miejsce na każde 200 m2 pow. składowej; dla funkcji usługowej - min. 1 miejsce na każde 50 m2 pow. użytkowej; dla obiektów handlowych

- 2 miejsca na każde 50 m2 pow. użytkowej.

Teren przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 13, a od strony południowej ma dostęp do drogi gruntowej. Wydane zezwolenie GDDKiA na przebudowę zjazdu z drogi krajowej nr 13.

Uzbrojenie - przy granicy działek od strony DK13 - sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna - skablowana i naziemna, gazowa - po drugiej stronie ulicy i przy sąsiedniej działce. Od strony południowej przy granicy działek również przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Podana cena jest ceną netto. Zapraszam do poznania szczegółów i złożenia oferty zakupu.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW30350	Powierzchnia działki	44 900, 00 m²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	200, 11 PLN	Cena	8 985 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**