



Działka z domem wolnostojącym 100mkw w Kamieńcu

Dom na sprzedaż - Kamieniec

cena **864 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **122,00**
m²

pow. działki: **1 552,00**
m²

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną w Kamieńcu przy ulicy Chabrowej, gm. Kołbaskowo oraz propozycję wybudowania domu wolnostojącego o powierzchni użytkowej 100m².

Powierzchnia działki to 1552 m² o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta. Uzbrojenie znajduje się w drodze przy granicy działki. Cena działki to 435000.

Działka znajduje się na terenie, który bez wątpienia można nazwać małym osiedlem domów jednorodzinnych. Teren osiedla jest delikatnie na wzgórzu, które widać wjeżdżając do Kamieńca. Droga na osiedle asfaltowa, a na działkę utwardzona. Dookoła osiedla jest zamontowane wysokie oświetlenie uliczne.

Dojazd do Kamieńca ze Szczecina jest szybki (15-20 minut) drogą na i przez Kołbaskowo. Odległość z Kamieńca do Kołbaskowa to 4km, a dodatkowo z Kołbaskowa można wyjechać bezpośrednio na trasę A6 nad morze. Do

Kamieńca kursuje ze Szczecina również autobus linii 242.

Jeśli nie chcesz się zajmować budową domu - zostaw to **FlixHome** - uznanemu na rynku generalnemu wykonawcy domów jednorodzinnych. Bezpieczny, solidny, energooszczędny dom wolnostojący z własną działką to znakomita alternatywa w cenie mieszkania w mieście. Budynek powstaje z prefabrykatów betonowych w technologii FlixHome **tylko w kilka miesięcy!**

Cena oferty zawiera cenę działki oraz propozycję wybudowania domu wolnostojącego jednorodzinnego o powierzchni 100m². Pamiętaj, że na tej konkretnej działce możesz wybudować większy dom według innego **projektu FlixHome** (maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15% - MPZP).

Oferta podstawowa zawiera:

Projekt architektoniczno - budowlany

Ściany zewnętrzne: 15 cm żelbet + 20 cm styropian

(U ściany 0,16 W/(m•K). Ściany wewnętrzne 10-12 cm żelbet.

Docieplenie podłogi styropianem, jastrych. Więźba dachowa z wiązarów.

Dach czterospadowy pokryty blachodachówką (Opcjonalnie dach dwuspadowy).

Rynny i parapety zewnętrzne. Stolarka okienna PCV w kolorze białym.

Drzwi zewnętrzne stalowe. Ogrzewanie elektryczne z termostatami.

Ogrzewanie wody użytkowej z zasobnikiem 200l. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

Instalacja elektryczna.

Instalacja wodnokanalizacyjna.

Schody techniczne na poddasze.

Docieplenie stropu pianą PUR.

Oferta nie zawiera fundamentów i instalacji fotowoltaicznej.

Ofertę na płytę fundamentową jest przygotowywana indywidualnie na podstawie badań gruntowych.

UWAGA: Wizualizacja budynku jest propozycją aranżacji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Zachęcamy do osobistego zapoznania się z działką oraz szczegółami oferty.

Gorąco polecam. Oferta na wyłączność!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26495	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	122, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Powierzchnia działki	1 552, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Cena za m2	7 081, 97 PLN
Cena 	864 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------

instalacje

Podłączony wodociąg	
---------------------	---