



Nowe mieszkanie 2 pok. z balkonem 46m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Rostocka

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,19 m²**



Nowoczesny apartament na Warszewie - wyjątkowa inwestycja w Szczecinie!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego apartamentu w prestiżowej inwestycji na Warszewie, która łączy nowoczesność, elegancję i komfort życia w urokliwym otoczeniu.

Szczegóły mieszkania:

- Powierzchnia całkowita: 46 m²
- Salon z aneksem kuchennym: 25 m²
- Sypialnia: 10 m²
- Łazienka: 4 m²
- Przedpokój: 7 m²
- Balkon: 4 m² - idealne miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy.
- Piętro: 2.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Niski czynsz około 270 zł + ogrzewanie.

Dodatkowe udogodnienia:

Mieszkanie jest sprzedawane wraz z miejscem parkingowego w podziemnym garażu za dodatkową cenę 65 000 zł,

istnieje także możliwość zakupu komórki lokatorskiej za dodatkową cenę 8 000 zł co zapewnia dodatkowy komfort i bezpieczeństwo.

Termin oddania:

Budynek jest już wybudowany i oddany do użytkowania, uzyskał wszystkie pozwolenia na użytkowanie.

Wyjątkowa lokalizacja:

Warszewo to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina, oferująca:

-Bliskość parków i terenów zielonych - idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku.

-Szeroki wybór sklepów, restauracji i usług w okolicy.

-Doskonałą komunikację z centrum miasta i innymi częściami Szczecina.


Ta inwestycja to nie tylko mieszkanie - to styl życia, w którym komfort, estetyka i funkcjonalność są priorytetem.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i sprawdzić, czy to miejsce spełnia Twoje oczekiwania!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26441	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 19 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	9 714, 54 PLN	Cena 	439 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
28.11.2024	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
270, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl