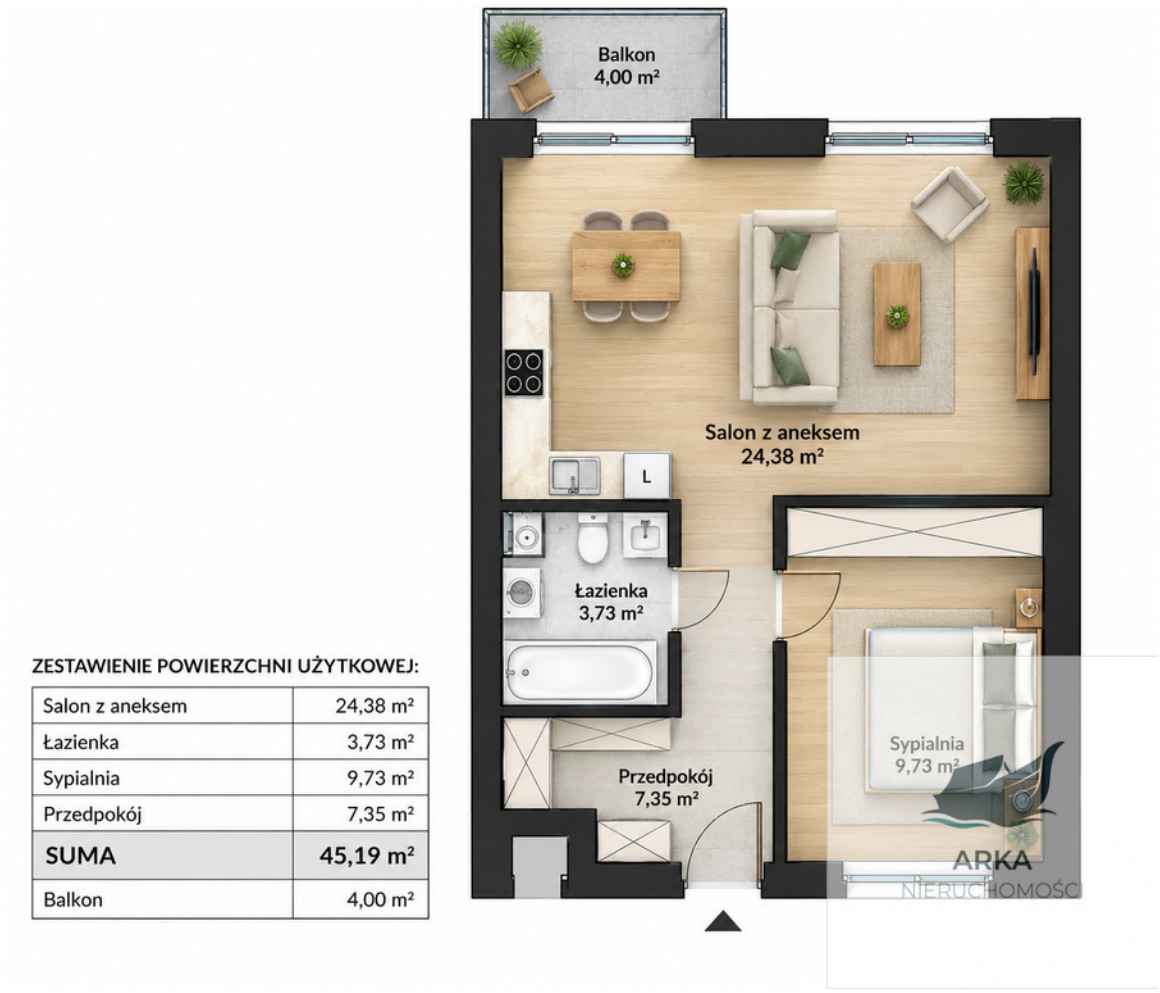
Piotr Jurkowski
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26541

tel.: 508 382 979
email: piotr@arka.szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 45 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Rostocka

cena **439 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **45,19 m²**



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:

Salon z aneksem	24,38 m²
Łazienka	3,73 m²
Sypialnia	9,73 m²
Przedpokój	7,35 m²
SUMA	**45,19 m²**
Balkon	4,00 m²

Nowoczesny apartament na Warszewie - wyjątkowa inwestycja w Szczecinie!
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego apartamentu w prestiżowej inwestycji na Warszewie, która łączy nowoczesność, elegancję i komfort życia w urokliwym otoczeniu.
Szczegóły mieszkania:
-Powierzchnia całkowita: 46 m2
-Salon z aneksem kuchennym: 25 m2
-Sypialnia: 10 m2
-Łazienka: 4 m2
-Przedpokój: 7 m2
-Balkon: 4 m2 - idealne miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy.
-Piętro: 2.
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Niski czynsz około 270 zł + ogrzewanie.

Dodatkowe udogodnienia:
Mieszkanie jest sprzedawane wraz z miejscem parkingowego w podziemnym garażu za dodatkową cenę 65 000 zł,
istnieje także możliwość zakupu komórki lokatorskiej za dodatkową cenę 8 000 zł co zapewnia dodatkowy komfort i bezpieczeństwo.
Termin oddania:
Budynek jest już wybudowany i oddany do użytkowania, uzyskał wszystkie pozwolenia na uzytkowanie.
Wyjątkowa lokalizacja:
Warszewo to jedna z najbardziej pożądanych dzielnic Szczecina, oferująca:
-Bliskość parków i terenów zielonych - idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku.
-Szeroki wybór sklepów, restauracji i usług w okolicy.
-Doskonałą komunikację z centrum miasta i innymi częściami Szczecina.

Ta inwestycja to nie tylko mieszkanie - to styl życia, w którym komfort, estetyka i funkcjonalność są priorytetem.
Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i sprawdzić, czy to miejsce spełnia Twoje oczekiwania!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26441	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 19 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	9 714, 54 PLN	Cena	439 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
28.11.2024	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
270, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**