



Działka budowlana w Kamieńcu gm. Kołbaskowo

Działka na sprzedaż - Kamieniec

cena **435 000** zł

pow. działki: **1 552,00**
m²

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną w Kamieńcu przy ulicy Chabrowej, gm. Kołbaskowo.

Powierzchnia działki to 1552 m² o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta. Uzbrojenie znajduje się w drodze przy granicy działki.

Działka znajduje się na terenie, który bez wątplenia można nazwać małym osiedlem domów jednorodzinnych. Teren osiedla jest delikatnie na wzgórzu, które widać wjeżdżając do Kamieńca.

Droga na osiedle asfaltowa, a na działkę utwardzona. Dookoła osiedla jest zamontowane wysokie oświetlenie uliczne.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - uchwałą nr IV/28/07. Przeznaczenie: 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Informacja z MPZP:

- przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%
- maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
- forma architektoniczna nowej zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca – dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
 - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego – jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej do 16,0 m,

Więcej informacji w MPZP: uchwała nr IV/28/07

Dojazd do Kamieńca ze Szczecina jest szybki (15-20 minut) drogą na i przez Kołbaskowo. Odległość z Kamieńca do Kołbaskowa to 4km, a dodatkowo z Kołbaskowa można wyjechać bezpośrednio na trasę A6. Do Kamieńca kursuje ze Szczecina również autobus linii 242.

Jeśli lubisz spokój, kontakt z naturą a przy tym szybki dojazd do Szczecina oraz wyjazd ze Szczecina nad morze czy na trasę S3 w kierunku Gorzowa/Poznania, to jest to miejsce, które powinieneś wziąć pod uwagę.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26412	Powierzchnia działki	1 552, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	280, 00 PLN	Cena 	435 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**