



Mieszkanie, 2 pok., 51 m2, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Wielkopolska

cena **429 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,41 m<sup>2</sup>**



**Nowa niższa cena!!!!**

**Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w kamienicy w sercu Szczecina, zaledwie kilka kroków od Jasnych Błoni - jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji miasta, idealnej do wypoczynku i spacerów.**

To doskonała propozycja dla inwestorów szukających nieruchomości pracującej na siebie, obecnie wynajmowanej, a także dla tych, którzy cenią sobie bliskość zielonych terenów i centrum miasta.

***Podział na dwa niezależne mieszkania:***

**-Kawalerka** o powierzchni około 18 m2, z aneksem kuchennym i łazienką, idealna na wynajem krótkoterminowy lub jako kompaktowa przestrzeń mieszkalna.

**-Mieszkanie jednopokojowe** o powierzchni około 34 m<sup>2</sup>, z przestronnym salonem, osobną kuchnią i łazienką, stanowiące atrakcyjną opcję dla najemców poszukujących większego metrażu.

Mieszkania znajdują się w oficynie na 3. piętrze kamienicy czteropiętrowej.

Przynależy do nich piwnica o powierzchni 5,04 m<sup>2</sup>, co dodatkowo zwiększa funkcjonalność.

### Informacje dodatkowe:

-Ogrzewanie elektryczne, podgrzewanie wody za pomocą bojlera.

-Niski czynsz administracyjny - jedynie 390 zł.

-Teren zielonego, zadbanego podwórka, tworzącego spokojne i przyjazne otoczenie.

-W mieszkaniu brak gazu, co zwiększa bezpieczeństwo. Właściciel zrezygnował z gazu ale przyłączy jest.

-Kamienica frontowa po remoncie, co podnosi standard całej nieruchomości.

-Oba mieszkania są w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowe do dalszego wynajmu bez dodatkowych nakładów finansowych.

-Oba mieszkania posiadają oddzielne liczniki prądu i wody.

-Obecnie czynsz najmu za dwa mieszkania to 3.050 zł/miesięcznie

Najemcy oprócz czynszu płacą za prąd i wodę wg wskazań liczników.

W okresie zimowym rachunek za dwa miesiące na dwa mieszkania wynosi około 1.000 zł.

**Ta nieruchomość to świetna okazja inwestycyjna oraz doskonałe miejsce do zamieszkania w samym sercu Szczecina.**


**Zapraszam do kontaktu, by uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację!**

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	ARK26385	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 41 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932

Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 344, 68 PLN
Cena 	429 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
390, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)