Piotr Jurkowski
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26541

tel.: 508 382 979
email: piotr@arka.szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 51 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Wielkopolska

cena **429 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **51,41 m²**



Nowa niższa cena!!!!

**Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w kamienicy w sercu Szczecina, zaledwie kilka kroków od Jasnych Błoni - jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji miasta,
idealnej do wypoczynku i spacerów.**

To doskonała propozycja dla inwestorów szukających nieruchomości pracującej na siebie, obecnie wynajmowanej,
a także dla tych, którzy cenią sobie bliskość zielonych terenów i centrum miasta.

Podział na dwa niezależne mieszkania:

-Kawalerka o powierzchni około 18 m2, z aneksem kuchennym i łazienką, idealna na wynajem krótkoterminowy lub jako kompaktowa przestrzeń mieszkalna.

-Mieszkanie jednopokojowe o powierzchni około 34 m2, z przestronnym salonem, osobną kuchnią i łazienką, stanowiące atrakcyjną opcję dla najemców poszukujących większego metrażu.

Mieszkania znajdują się w oficynie na 3. piętrze kamienicy czteropiętrowej.
Przynależy do nich piwnica o powierzchni 5,04 m2, co dodatkowo zwiększa funkcjonalność.

Informacje dodatkowe:

-Ogrzewanie elektryczne, podgrzewanie wody za pomocą bojlera.

-Niski czynsz administracyjny - jedynie 390 zł.

-Teren zielonego, zadbanego podwórka, tworzącego spokojne i przyjazne otoczenie.

-W mieszkaniu brak gazu, co zwiększa bezpieczeństwo. Właściciel zrezygnował z gazu ale przyłącze jest.

-Kamienica frontowa po remoncie, co podnosi standard całej nieruchomości.

-Oba mieszkania są w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowe do dalszego wynajmu bez dodatkowych nakładów finansowych.

-Oba mieszkania posiadają oddzielne liczniki prądu i wody.

-Obecnie czynsz najmu za dwa mieszkania to 3.050 zł/miesięcznie

Najemcy oprócz czynszu płacą za prąd i wodę wg wskazań liczników.
W okresie zimowym rachunek za dwa miesiące na dwa mieszkania wynosi około 1.000 zł.

Ta nieruchomość to świetna okazja inwestycyjna oraz doskonałe miejsce do zamieszkania w samym sercu Szczecina.
Zapraszam do kontaktu, by uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26385	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 41 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932

Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 344, 68 PLN
Cena	429 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
390, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**