



Mieszkanie, 3 pok., 62 m2, Szczecin Kaliny

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kaliny, ul. Santocka

cena **539 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,10 m²**

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 62,10 m², zlokalizowane przy ulicy Santockiej.

Lokal znajduje się na drugim piętrze w wysokim bloku, a do mieszkania przynależy piwnica, zapewniając dodatkową przestrzeń do przechowywania.

W skład mieszkania wchodzi:

- w pełni wyposażona kuchnia,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- przestronny salon,

- dwie wygodne sypialnie, z jednej z nich wyjście na balkon,
- przedpokój.

Mieszkanie w 2015 roku przeszło gruntowny remont z wymianą instalacji elektrycznej i hydraulicznej a w 2024 roku zostało odświeżone z wymienioną kuchnią.
W budynku zostały wymieniony piony wodnokanalizacyjne.

Czynsz wynosi 970 zł przy trzech osobach i obejmuje zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci.

Lokalizacja mieszkania zapewnia doskonały dostęp do infrastruktury – w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się markety, sklepy osiedlowe, apteka oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

Dodatkowo, w okolicy znajdują się tereny zielone, idealne do spacerów i rekreacji. Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane, z szybkim dostępem do przystanków autobusowych, co ułatwia dojazd do różnych części miasta.

Stan prawny nieruchomości to spółdzielcze własnościowe prawo z KW. Mogą nabywać obywatele z poza Unii Europejskiej.

Polecam to mieszkanie ze względu na jego stan oraz świetną lokalizację.
Zapraszam serdecznie na prezentację!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26357	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 10 m²
Piętro	2	Ilość pięter	8
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 679, 55 PLN	Cena 	539 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.09.2024	Czynsz administracyjny	970, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**