

Duża działka budowlana przy drodze publicznej

Działka na sprzedaż - Białyń

cena **260 000** zł

pow. działki: **3 200,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 3200 m² z aktualnymi warunkami zabudowy !

Działka zlokalizowana przy ul. Ogrodowej - droga gminna, utwardzona płytami jumbo.

Pełne uzbrojenie w drodze - woda (przyłącze na działce), kanalizacja (60 m od działki), gaz (przy działce), prąd (wykonane przyłącze).

Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe budynki mieszkalne oraz gospodarstwa rolne.

Teren płaski, grunt klasy RV i RVI.

W marcu 2025 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy - 3 budynki mieszkalne jednorodzinne.

Podstawowe parametry nowej zabudowy:

- wysokość budynku - do 8,5 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych - parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- dachy strome dwu lub wielospadowy z czytelną kalenicą - o kącie nachylenia połaci głównych 30* - 45*,
- powierzchnia zabudowy - do 8,4 %,
- intensywność zabudowy - od 0,08 do 0,16,
- układ kalenicy - prostopadły lub równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Ogrodowej - 6,0 m dla pierwszego budynku,
- szerokość elewacji frontowej - od 13,0 do 19,5 m.

Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy oraz supermarket Dino, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21969	Powierzchnia działki	3 200, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

81, 25 PLN

Cena 

260 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

37, 00

Długość działki (mb.)

84, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl