

NOWA CENA - WILLA NAD JEZIOREM W SERCU KASZUB

Dom na sprzedaż - Gowidlino

cena **4 950 000** zł

liczba pokoi: **14**

pow. całkowita: **559,80**
m²

pow. działki: **5 200,00**
m²

TYLKO DO KOŃCA ROKU NOWA NIŻSZA CENA!!!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży pięknej Willi położonej nad samym Jeziorem Gowidlino.

Nieruchomość to całoroczny dom wakacyjny o pow. 559,80 m², położony na działce o pow. 5200 m² w miejscowości Gowidlino, zaledwie godzinę drogi od Gdańska.

Willa została wyremontowana 2023 r., składa się z 14 pokoi, 12 łazienek. W domu może mieszkać 31 osób.

Aktualnie jest funkcjonującym domem na wynajem turystyczny przez cały rok.

Dom posiada doskonałe wyposażenie i przestrzeń. Salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz widokiem na jezioro, profesjonalną, w pełni wyposażoną kuchnię oraz przytulne pokoje z łazienkami, salę konferencyjną.

Willa otoczona jest dużym ogrodem położonym na wzniesieniu z pięknym, panoramicznym widokiem na Jezioro Gowidlińskie oraz wyspę. Teren jest bezpieczny – ogrodzony i monitorowany. Posiada duży parking.

Dla miłośników zewnętrznych aktywności pozostaje do dyspozycji boisko do piłki siatkowej, bramki do piłki nożnej, plac zabaw oraz pomost, łódki, rowerki wodne i kajaki.

Obiekt posiada również specjalnie przygotowaną kładkę do łowienia, z dala od pomostu dla Wędkarzy. Gwarantuje to ciszę i spokój tak potrzebny podczas wędkowania.

Na terenie znajduje się także miejsce na ognisko, chata grillowa, wędzarnię. Wszystko to składa się na niepowtarzalną atmosferę relaksu – tutaj się odpoczywa.

KONSTRUKCJA:

- fundamenty - żelbetowe,
- ściany zewnętrzne - pustaki betonowe, ocieplone styropianem
- stropy - monolityczne, żelbetowe,
- dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, ocieplony watą mineralną, kryty blachą fałdowaną fabrycznie powlekaną,
- panele fotowoltaiczne o mocy 27kW.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- drzwi wejściowe - wzmocnione,
- okna PCV,
- instalacja - elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacja, klimatyzacja,
- posadzki - betonowe, wykończone płytkami gresowymi lub panelami,
- ściany - malowane, tapetowane, płytki ceramiczne,

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Ogrzewanie 2 pompy ciepła, kotłownia na wodę użytkową, kotłownia z piecem na ekogroszek,

Obiekt wybudowany z materiałów dobrej i bardzo dobrej jakości. Oddany do użytku w styczniu 2010 r. Natomiast w 2023 roku budynek został w pełni wyremontowany.

Dom w Gowidlinie to świetne miejsce odpoczynku położone w sercu Kaszub, a jednocześnie idealna baza wypadowa do zwiedzania Trójmiasta.

Odległości:

- plaża miejska w Gowidlinie 1 km,
- Gdańsk - 60 km

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna

Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21950	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WILLA	Liczba pokoi	14
Powierzchnia całkowita	559, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	559, 80 m²
Powierzchnia działki	5 200, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	8 842, 44 PLN
Cena 	4 950 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	12	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
------------	---	---------------------	---

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**