

WILLA NAD JEZIOREM W SERCU KASZUB

Obiekt na sprzedaż - Gowidlino

cena **5 800 000** zł

liczba pokoi: **14**

pow. całkowita: **559,80**
m²

pow. działki: **5 200,00**
m²

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży pięknej Willi położonej nad samym Jeziorem Gowidlino.

Nieruchomość to całoroczny dom wakacyjny o pow. 559,80 m², położony na działce o pow. 5200 m² w miejscowości Gowidlino, zaledwie godzinę drogi od Gdańska.

Willa została wyremontowana 2023 r., składa się z 14 pokoi, 12 łazienek. W domu może mieszkać 31 osób.

Aktualnie jest funkcjonującym domem na wynajem turystyczny przez cały rok.

Dom posiada doskonałe wyposażenie i przestrzeń. Salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz widokiem na jezioro, profesjonalną, w pełni wyposażoną kuchnię oraz przytulne pokoje z łazienkami, salę konferencyjną.

Willa otoczona jest dużym ogrodem położonym na wzniesieniu z pięknym, panoramicznym widokiem na Jezioro Gowidlińskie oraz wyspę. Teren jest bezpieczny – ogrodzony i monitorowany. Posiada duży parking.

Dla miłośników zewnętrznych aktywności pozostaje do dyspozycji boisko do piłki siatkowej, bramki do piłki nożnej, plac zabaw oraz pomost, łódki, rowerki wodne i kajaki.

Obiekt posiada również specjalnie przygotowaną kładkę do łowienia, z dala od pomostu dla Wędkarzy. Gwarantuje to ciszę i spokój tak potrzebny podczas wędkowania.

Na terenie znajduje się także miejsce na ognisko, chata grillowa, wędzarnię. Wszystko to składa się na niepowtarzalną atmosferę relaksu – tutaj się odpoczywa.

KONSTRUKCJA:

- fundamenty - żelbetowe,
- ściany zewnętrzne - pustaki betonowe, ocieplone styropianem
- stropy - monolityczne, żelbetowe,
- dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, ocieplony watą mineralną, kryty blachą fałdowaną fabrycznie powlekaną,
- panele fotowoltaiczne o mocy 27kW.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- drzwi wejściowe - wzmocnione,
- okna PCV,
- instalacja - elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacja, klimatyzacja,
- posadzki - betonowe, wykończone płytkami gresowymi lub panelami,
- ściany - malowane, tapetowane, płytki ceramiczne,

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Ogrzewanie 2 pompy ciepła, kotłownia na wodę użytkową, kotłownia z piecem na ekogroszek,

Obiekt wybudowany z materiałów dobrej i bardzo dobrej jakości. Oddany do użytku w styczniu 2010 r. Natomiast w 2023 roku budynek został w pełni wyremontowany.

Dom w Gowidlinie to świetne miejsce odpoczynku położone w sercu Kaszub, a jednocześnie idealna baza wypadowa do zwierzania Trójmiasta.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21949	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rodzaj budynku	WILLA
Powierzchnia całkowita	559, 80 m²	Powierzchnia działki	5 200, 00 m²
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, POMPA CIEPŁA
Cena za m2	10 360, 84 PLN	Cena 	5 800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl