

Działka pod zabudowę wielolokalową - blok

Działka na sprzedaż - Goleniów

cena **799 092** zł

pow. działki: **4 228,00**
m²

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki z przeznaczeniem pod zabudowę wielolokalową na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Oferta doskonała dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej lokalizacji.

Szukasz odpowiedniej działki, na której wybudujesz swoją inwestycję? To właśnie taką znalazłeś/łaś.

Działka gruntu o pow. 4230 m² w kształcie prostokąta zlokalizowana jest na rozwijającym się osiedlu w Goleniowie przy ul. Rybackiej.

Teren wokół również objęty jest MPZP z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną, wielolokalową, usługi sportu i rekreacji, usługi kulturowe.

Oferowana działka gruntu w MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielolokalowej z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi.

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry dla terenu o symbolu 16 MW/U:

1) przeznaczenie terenu :

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością realizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne,
- dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub wolnostojących kompleksów garażowych,

2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu :

- 4 kondygnacje nadziemne (w tym jedna kondygnacja w dachu stromym)
- 3 kondygnacje naziemne (przy dachy płaskim),
- zabudowa maksymalnie pięciokłatkowa,
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki,
- maksymalna powierzchnia usług – max. 40% powierzchni użytkowej budynku,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
- maksymalna wysokość zabudowy – do 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 20 stopni - 45stopni, dopuszcza się również inne dachy przestrzenne oraz dachy płaskie,
- zakaz ogrodzenia terenu,

3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska :

- teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie,
- usługi realizowane w budynkach mieszkalnych stanowią usługi nieuciążliwe, które nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi

4) ustalenia komunikacyjne :

- w granicach działki należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej liczbę lokali mieszkalnych oraz usługowych,

5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej :

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach,

To świetna okazja dla przedsiębiorców planujących rozwój w dynamicznie rozwijającym się regionie. Działka w Goleniowie to nie tylko atrakcyjna przestrzeń na inwestycje, ale także potencjał do dalszego rozwoju w przyszłości.

W sprzedaży posiadamy również działkę sąsiednią o powierzchniach 4271 m² uwzględnioną na załączonej do oferty mapce.

PODANA CENA JEST CENĄ BRUTTO I ZAWIERA 23% PODATKU VAT.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC - PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21966	Powierzchnia działki	4 228, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	189, 00 PLN	Cena 	799 092, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	61, 30
Długość działki (mb.)	69, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl