

Kamienica-7 mieszkań+usługi,starówka Kołobrzeg

Obiekt na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **3 999 000 zł**

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **603,50 m²** pow. działki: **169,20 m²**



Na sprzedaż kamienica z 2003 roku, beczynszowa, zlokalizowana w centrum kołobrzeszkiej "Starówki".

Inwestycja w najlepszym miejscu - samo centrum Kołobrzegu.

Dzięki takiej lokalizacji, potencjał inwestycyjny jest bardzo szeroki (znakomity na elegancki hotel) lub inne możliwości mieszkaniowo-usługowe.

Na trzech piętrach kamienicy znajduje się 7 samodzielnych apartamentów od 30 m² do 60 m².

Małe apartamenty składają się z pokoju dziennego, z wnęki sypialnianej.

Duże apartamenty składają się z pokoju dziennego, wnęki sypialnianej i osobnej sypialni.

Wszystkie apartamenty wyposażone są w TV kablową, aneksy kuchenne z wyposażeniem, łazienki (niektóre z pralką).

Na parterze i w suterenie kamienicy znajdują się czynne dwa lokale usługowo - handlowe o powierzchni 76,60 m²

i 95,80 m2.
Możliwość przejęcia lokalu usługowego z wieloletnim dochodowym biznesem.

Znakomite położenie obiektu powoduje, że większość kołobrzeskich atrakcji znajduje się w zasięgu ręki.
Niewielka odległość do portu, latarni morskiej, kołobrzeskiej plaży, moło.

Na starówce mnóstwo sklepów przeróżnych branż, lokale gastronomiczne i nocne kluby, w których nastrojowo i miło można spędzić wieczór.

Zapraszam

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

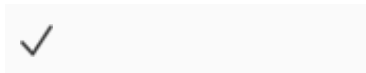
informacje ogólne

Symbol	MTN11618	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Powierzchnia całkowita	603, 50 m²	Powierzchnia działki	169, 20 m²
Rok budowy	2003	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	6 626, 35 PLN
Cena 	3 999 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**