

Bliźniak w Kołobrzegu, duża działka, osiedle premium

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 190 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **126,84 m²** pow. działki: **500,00 m²**



OFERTA BEZ PODATKU PCC dla kupującego !

Ostatnie dostępne 2 domy, w trakcie wykańczania. Cena domu za stan developerski (rachunek powierniczy).

Osiedle luksusowych domów bliźniaczych, każdy z dużą powierzchnią ogrodu.

Co sprawia, że osiedle będzie wyjątkowe?

Zagospodarowane tereny wspólne w wyjątkowej, niespotykanej aranżacji:

Wewnętrzna droga osiedlowa ma charakter ciągu pieszo-jezdnego o uspokojonym ruchu. W jej przebiegu zaprojektowano oświetlenie, a także wyspy z licznymi nasadzeniami oraz siedziskami. Jest przyjazna mieszkańcom, bezpieczna z uwagi na spowolnienie ruchu i brak miejsc parkingowych na jej szerokości. Umożliwia spotkania międzysąsiedzkie oraz zabawy dzieci. Jej nawierzchnia przerosnięta trawą i wyspy są uzupełnieniem dominujących zielonych przestrzeni osiedla.

Na terenie osiedla infrastruktura dla mieszkańców m.in. kort tenisowy, plac zabaw dla dzieci.

Dom w zabudowie bliźniaczej, ale można je obejść, są osobnymi budynkami, połączonymi jedynie na piętrze.

Układ zapewnia poczucie prywatności i świetny dostęp do ogrodu.
Powierzchnia użytkowa to aż 127 m2 na działce 500m2, pomieszczenia na piętrze dzięki rezygnacji ze strychu, są wysokie i potęgują poczucie przestrzeni.
Projekt przemyślany i bardzo funkcjonalny, dużo przestrzeni w pomieszczeniach, duże witryny okienne (przeszkłone ściany). Rozsuwane drzwi balkonowe dają możliwość stworzenia spójności i jednej przestrzeni z częścią ogrodu.
Parter składa się z przestronnej części wypoczynkowej oraz kuchni i łazienki. Szerokie okna z wyjściem na taras i ogród o powierzchni 500 m2. Duże odległości pomiędzy budynkami oraz drzewa projektowane na osi głównych okien zapewniają mieszkańcom spokój i intymność. Stonowany, minimalistyczny design. Układ budynków zapewniający prywatność.
Domy wyposażone są w nowoczesne rozwiązania ogrzewania podłogowego, systemy ogrzewania z przyłączem gazowym, mogą być też opcjonalnie wyposażone w panele słoneczne. Osiedle posiada bezpieczną drogę wewnętrzną, ochronę oraz miejsca parkingowe.
W cenie domu między innymi:
okna trzyszybowe, na parterze duże witryny okienne wykonane w systemie przesuwным HS 59 aluprof, drzwi wejściowe antywłamaniowe, Instalacja grzewcza - piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe na parterze. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki płytowe ściennie, w łazience drabinkowe, indywidualny system wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń
Zagospodarowanie terenu: ogrodzenie z systemu panelowego, zawór czerpalny do podlewania ogródka, lampa zewnętrzna na czujkę, montowana przy drzwiach, ścieżki do budynków wykonane z kostki.

Łatwy dojazd trasą S3, tylko 1 godzina do lotniska, odległość od plaży niecałe 3000 m, 50 km ścieżek rowerowych, plaże kategorii błękitna flaga.
Tylko - 7 minut od centrum miasta Kołobrzeg - letniej stolicy Polski.
Osiedle stwarza możliwość zamieszkania we własnym, nowoczesnym wykonanym z wysokiej klasy materiałów domu marzeń.
Malownicze widoki i doskonała komunikacja z samym miastem (autobus miejski).
Osiedle pięknie zagospodarowane, strzeżone, z dobrą komunikacją i spokojną okolicą.

Do każdego domu, przynależy własny ogród, miejsce do parkowania, wiaty garażowe (z możliwością zamknięcia wiaty uzyskując garaż).

Zapraszamy do kontaktu.
Polecamy

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11671	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	126, 84 m ²	Powierzchnia użytkowa	126, 84 m ²
Powierzchnia działki	500, 00 m ²	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	9 381, 90 PLN	Cena 	1 190 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**