

Obiekt z biurem i magazynem w Tanowie

Obiekt na sprzedaż - Tanowo

cena **1 499 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **350,00 m²**

pow. działki: **4 856,00 m²**



Budynek biurowo- mieszkalny o powierzchni całkowitej 387 m² położony w Tanowie na działce o powierzchni 4856,00 m² niedaleko lasu.

Dojazd do budynku ulicą asfaltową bezpośrednio z centrum Tanowa. Przybliżona powierzchnia użytkowa części biurowej wynosi 150,00 m². Budynek wybudowany został w połowie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne. Miejsce oddalone od zgiełku ulicznego. Budynek wybudowany został z pustaka żwirowego, ścianki wewnętrzne z cegły i płyt kartonowo-gipsowych, więźba dachowa - kratownica, strop nad parterem betonowy. Budynek ocieplony z zewnątrz styropianem w 2007 roku. Ogród częściowo zagospodarowany. Część działki sąsiaduje z lasem sosnowym. Część mieszkalna budynku zajmuje pierwsze piętro i przedsionek na parterze. Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 51,85 m² znajduje się w poziomie parteru budynku. W poziomie parteru znajduje się także pomieszczenie gospodarcze stanowiące jedną przestrzeń. z części mieszkalnej przy garderobie wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego - strychu o powierzchni około 80 m². Jest możliwość zaadaptowania powierzchni strychowej na część użytkową biura i pomieszczenia socjalne. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy - magazynowy o powierzchni

całkowitej 162 m2 w którym można prowadzić działalność gospodarczą. Teren działki pozwala na stworzenie podjazdu dla samochodów ciężarowych lub też zamianę części ogrodu na parking dla samochodów osobowych. Nieruchomość łączy w sobie funkcję prowadzenia działalności gospodarczej z funkcją mieszkalną. Budynek posiada ogrzewanie gazowe z pieca z zasobnikiem wodnym firmy De Dietrich. W ramach ceny budynku właściciel pozostawia dla nowego nabywcy w części mieszkalnej zabudowaną kuchnię wraz ze sprzętem AGD. Cena wyjściowa wynosi 1 499 000,00 zł.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR22766	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	4 856, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	150, 00 m²	Rok budowy	1975
Ilość pięter	1	Cena za m2	4 282, 86 PLN
Cena 	1 499 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg



Internet



więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**