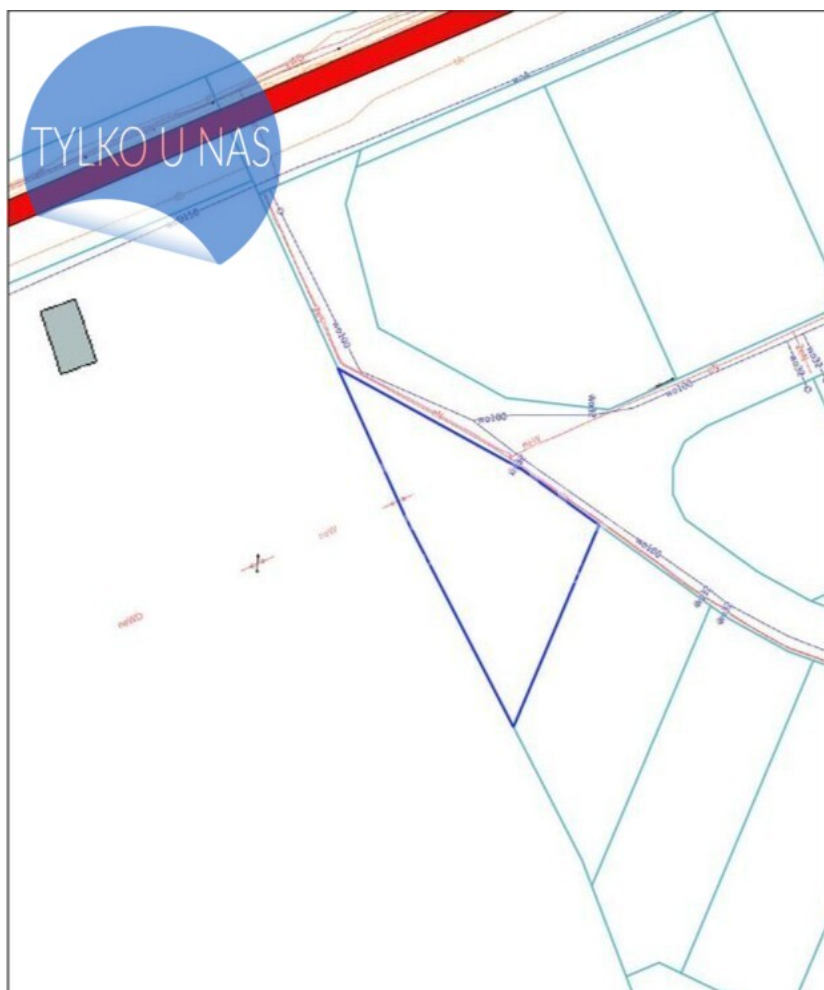


Działka z MPZP w Dziwnowie

Działka na sprzedaż - Dziwnów

cena **752 850** zł

pow. działki: **1 673,00**
m²



Oferuję na sprzedaż działkę o pow. 1673m2 objętą MPZP położoną w Dziwnowie na ternie leśnym. Działka częściowo zalesiona (można wyciąć do 500m2). Obecnie uzbrojona w wodę i energię elektryczną (przyłącza na działce). kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz gaz planowane są w drodze dojazdowej. W pobliżu znajdują się nowe domy. Kształt nieregularny zbliżony do trójkąta.

Poniżej zapisy z planu zagospodarowania przestrzennego

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych wbudowanych.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie części budynku mieszkalnego na funkcję usługową w wielkości określonej

przepisami prawa budowlanego,

c) dopuszcza się realizację garaży jako dobudowanych lub odrębnych obiektów, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,

d) zasada usytuowania kalenicy głównej - prostopadle lub równolegle do frontu działki - dla zabudowy zlokalizowanych na terenach leśnych,

e) możliwość realizacji oczek wodnych zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 § 5.1 pkt10.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dla wszystkich terenów elementarnych nieprzekraczające linie zabudowy od dróg i ciągów pieszo-jezdnych wynoszą 6,0 m. Ustalone linie zabudowy mierzy się od linii rozgraniczających tereny elementarne dróg.

b) wskaźnik powierzchni zabudowy do 25 % powierzchni działki,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,5 m do kalenicy i nie może przekraczać wysokości istniejących drzewostanów,

e) druga kondygnacja w poddaszu, przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej - 1,0 m,

f) poziom posadowienia budynku minimum 1,5 m n.p.m.,

g) dachy głównych brył budynków dwuspadowe, wielospadowe i mansardowe o kącie nachylenia połaci głównych w przedziale od 35° do 45°.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty chronione nie występują.

5) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego wg ustaleń rozdziału 4 niniejszej uchwały.

8) Zasady obsługi komunikacyjnej:

b) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki, w ilości minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, dopuszcza się wykonanie zatok parkingowych na własnym terenie,

c) dla usług wbudowanych ustala się 2 miejsca parkingowe na każde 30 m² powierzchni sprzedaży.

9) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały.

10) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

a) dotychczasowy sposób użytkowania terenów,

b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25124	Powierzchnia działki	1 673, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	450, 00 PLN	Cena 	752 850, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRÓJKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	---------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl